

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 83 del 13-02-2019

Proposta n. 160 del 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 77438971F7 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SARTI S.R.L.

Dirigente: NENCIONI GIORGIO

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER  
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
 C.F. P.Iva 02175680483

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto per lavori pubblici e servizi di architettura ed ingegneria
<b>Contenuto</b>	PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 77438971F7 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SARTI S.R.L.

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	NENCIONI GIORGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	CALAMAI MASSIMO
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
29.419,64	Manutenzioni Riparazioni	42.03.100000	2019
35.303,56	Manutenzioni Riparazioni	42.03.100000	2020
2.941,96	Manutenzioni Riparazioni	42.03.100000	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	7	Allegato A Verbale di gara
2	1	Allegato B Relazione RUP
3	1	Allegato C Offerta economica

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Dr. Alberto Zanobini  
 (D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

**Visto** il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

**Dato atto:**

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";

Su proposta del Direttore della S.O.C Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, Dr. Giorgio Nencioni il quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n° 577 del 21.12.2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di accordo quadro per la durata di mesi 23, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, da aggiudicarsi con il criterio di del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art 35 bis della Legge R.T. n° 38/2007 e s.m.i.;
- l'importo a base d'asta dell'appalto ammonta ad € 75.000,00=, di cui € 3.750,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21 dicembre 2018 si è provveduto a depositare gli atti sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START);
- nel termine prescritto del 09.01.2019, ore 12.00, hanno depositato offerta nel Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START) trentuno (31) imprese;
- in data 10 Gennaio 2019 si è svolta la seduta pubblica per l'esame della documentazione inserita nel Sistema (START), al termine della quale, seguendo le modalità operative previste dalla piattaforma

START, si è avuto accesso alla classifica finale delle offerte economiche ammesse, elaborata dal sistema, in cui è evidenziata la soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle offerte escluse automaticamente;

- in base alla suddetta classifica, come si evince dal verbale dell'10 gennaio 2019 allegato alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, la prima offerta non anomala è risultata essere quella dell'Impresa SARTI S.R.L. che ha presentato un ribasso percentuale del 27,420% per un'offerta economica di € 55.463,250= oltre IVA (di cui € 51.713,250= per lavori ed € 3.750,000= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il verbale contenente le operazioni svolte dal Seggio di gara è stato quindi trasmesso al Responsabile del Procedimento il quale, valutando la congruità e la validità, ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto a detta impresa come da relazione del medesimo RUP allegata alla presente sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto sopra espressamente richiamato, di approvare la proposta di aggiudicazione all'Impresa SARTI S.R.L., per un importo pari ad € 55.463,250= oltre IVA, di cui € 3.750,000= per oneri della sicurezza, in conformità a quanto rappresentato dalla relazione sopra citata, Allegato "B" e dall'offerta economica allegato di lettera "C", parti integranti e sostanziali del presente atto, per il periodo dal 01.03.2019 a 31.01.2021;

ATTESO, altresì, che la spesa complessiva di € 67.665,17= (IVA Inclusa) sarà imputata pro quota ai bilanci di competenza, in considerazione della durata dell'accordo quadro dal 01.03.2019 al 31.01.2021, al conto di costo CNRI 42.03.100000;

DATO ATTO altresì, che:

- la Giunta Regionale della Toscana, costituita nella forma di centrale di committenza, sta espletando procedure di gara per servizi analoghi da affidare per conto degli enti dell'intero territorio regionale e che l'Azienda Meyer è tenuta ad aderire alle convenzioni che la Regione Toscana stipulerà;
- la Regione Toscana, con nota agli atti, ha comunicato che "le amministrazioni pubbliche interessate, nelle more dell'attivazione delle suddette convenzione, dovranno procedere autonomamente ad acquisire i servizi di manutenzione per i propri immobili" e di "prevedere espressamente nei contratti che l'Azienda andrà a stipulare, una condizione risolutiva subordinata alla adesione dell'Azienda alla convenzione ex art. 26 L. 448/1999 che sarà stipulata da questo Soggetto Aggregatore";

RITENUTO pertanto, in aderenza a quanto disposto dalla Regione Toscana, di prevedere la suddetta clausola risolutiva nello stipulando accordo quadro avente ad oggetto i lavori in argomento;

CONSIDERATO che contestualmente è stato dato corso alle verifiche d'ufficio eseguite per accertare la regolarità fiscale e contributiva nonché alla richiesta del certificato generale del casellario giudiziale e che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata all'esito dei suddetti controlli e verifiche;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) e s.m.i.;
- la Linea Guida ANAC n. 4/2016 approvata con Delibera ANAC n. 1097/2016 e la relativa revisione approvata con Delibera ANAC n. 206 del 01.03.2018;
- la Legge Regionale della Toscana 13/07/2007, n. 38;
- il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Deliberazione D.G. n. 232 del 09.05.2018;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula dell'accordo quadro, così da assicurare tempestivamente la manutenzione in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona del Per. Ind. Massimo Calamai sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

ACQUISITO il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

### DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. Di recepire la relazione del RUP (Allegato "B" quale parte integrante e sostanziale del presente atto) approvando la proposta di aggiudicazione, ivi contenuta, all'Impresa SARTI S.R.L. relativamente all'affidamento mediante accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere di imbiancatura e verniciatura da eseguirsi presso gli immobili dell'Azienda O.U. Meyer, il tutto a seguito della procedura aperta svolta sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana;
2. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016, i lavori in parola all'impresa SARTI S.R.L., Partita Iva n. 05955870489, per un importo di € 55.463,250=, oltre IVA, (di cui € 51.713,250= per lavori ed € 3.750,000= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) per il periodo 01.03.2019 – 31.01.2021;
3. Di subordinare la sottoscrizione digitale dell'accordo quadro con l'impresa SARTI S.R.L. al positivo esito delle verifiche di legge attualmente in corso;
4. Di stabilire che l'accordo quadro sarà risolto automaticamente, in caso di una aggiudicazione da parte della Regione Toscana costituita nella forma di centrale di committenza, di gara per oggetto analogo precedente alla scadenza dell'appalto in oggetto, in aderenza a quanto disposto dalla medesima Regione;
5. Di imputare, per il periodo 01.03.2019 – 31.01.2021, l'importo complessivo di € 67.665,17 = (IVA inclusa) come segue:
  - quanto a € 29.419,64= al Bilancio 2019 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
  - quanto a € 35.303,56= al Bilancio 2020 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
  - quanto a € 2.941,96= al Bilancio 2021 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
6. Di dare atto che l'onere economico in parola è compreso nel bilancio pluriennale 2019 - 2021 adottato con Deliberazione del n° 582 del 21.12.2018;
7. Di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016;
8. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso del risultato della presente procedura;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula dell'accordo quadro, così da assicurare tempestivamente la manutenzione in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
10. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)





S.O.C. SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL  
FUNZIONAMENTO – UFFICIO TECNICO

VIALE PIERACCINI, 24 – 50139 FIRENZE



**VERBALE DI GARA**

**Seduta del 10.01.2019**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER

CIG 77438971F7

Totale importo a base di gara (Iva esclusa)	€ 75.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.750,00
Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 71.250,00
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso (art. 95 comma 4 D. Lgs. n. 50/2016)	

Il giorno 10 (dieci) del mese di Gennaio 2019 alle ore 10.15 nei locali del Presidio Ospedaliero Meyer, Viale Pieraccini, 24 - Padiglione Centrale, 2° piano - Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di affidamento in oggetto.

Sono presenti i componenti del Seggio di gara:

- Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonietta Cucurachi, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di componente;
- Dr.ssa Barbara Diroma, Assistente Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di segretario verbalizzante;

è altresì presente il Sig. Pasquale Di Lorenzo, su delega del legale rappresentante dell'Impresa "Punto Imbiancatura S.r.l.", Sig. Cintolesi Cibili.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n° 577 del 21.12.2018 é stata indetta la procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di accordo quadro per la durata di mesi 23, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, da aggiudicarsi con il criterio di del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art 35 bis della Legge R.T. n° 38/2007 e s.m.i.;

- si è provveduto il 21 Dicembre 2018 a depositare gli atti sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START);
- il disciplinare di gara prevedeva il giorno 09.01.2019 ore 12,00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara;
- nel suddetto termine hanno rimesso offerta i seguenti concorrenti: H.C. S.r.l., MINUTO GIOACCHINO S.r.l., Impresa Sarti S.r.l., S.B.M.R. S.r.l., CARMAGNINI DI CARMAGNINI RAFFAELE & C. S.a.s., TOSCA S.r.l., EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S., Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., ROMEO PURI IMPIANTI, IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO, UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, KELM COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale, MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., La Fenice S.r.l., DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico, PROJECTS WORKS MANAGEMENT S.R.L., BARONI LUCA, UNGARETTI CARLO S.R.L., Fiorentina Costruzioni S.r.l., Punto Imbiancatura S.r.l., L.C. PROJECT S.R.L., SAGGESE S.p.A., Taddei Massimo, TOSCANA LAVORI S.R.L., Iris Costruzioni S.r.l., Edil84 S.r.l., EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., Taglietti Elio S.r.l., MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S., DVT S.R.L., ARDOVINIRENZO S.R.L..

### TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e procede, così come previsto nel disciplinare di gara al paragrafo "Procedura" pag. 4, ad effettuare il sorteggio del 10% dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, risultando così estratti i seguenti concorrenti:

- L.C. PROJECT S.R.L.;
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.;
- MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.;

di tali concorrenti verrà verificata la regolarità della documentazione amministrativa depositata sul sistema.

Inoltre, il Presidente di gara, effettua il sorteggio, tramite il sistema START, del criterio da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, con il seguente esito:

- criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) con coefficiente 0.8.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche al fine di verificarne contestualmente la regolarità formale. La seduta di gara viene sospesa alle ore 11.00 per improrogabili e contestuali impegni dei componenti del seggio di gara e riprende alle ore 14.00.

Alle ore 14.00 si ricompone il seggio nella medesima composizione proseguendo l'apertura delle offerte economiche.

Tutte le offerte presentate risultano regolari e quindi vengono ammesse e pertanto vengono approvate sulla piattaforma Start. Si riportano di seguito le offerte rimesse dai partecipanti nell'ordine attribuito dalla medesima piattaforma:



Impresa
H.C. S.r.l.
MINUTO GIOACCHINO S.r.l.
Impresa Sarti S.r.l.
S.B.M.R. S.r.l.
CARMAGNINI DI CARMAGNINI RAFFAELE & C. S.a.s.
TOSCA S.r.l.
EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.
ROMEO PURI IMPIANTI
IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
KELM COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
La Fenice S.r.l.
DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico
PROJECTS WORKS MANAGEMENT S.R.L.
BARONI LUCA
UNGARETTI CARLO S.R.L.
Fiorentina Costruzioni S.r.l.
Punto Imbiancatura S.r.l.
L.C. PROJECT S.R.L.
SAGGESE S.p.A.
Taddei Massimo
TOSCANA LAVORI S.R.L.
Iris Costruzioni S.r.l.
Edil84 S.r.l.
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
Taglietti Elio S.r.l.
MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.
DVT S.R.L.
ARDOVINIRENZO S.R.L.

Completata la valutazione delle offerte economiche si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa delle imprese sorteggiate a tal fine, come sopra riportato: L.C. PROJECT S.R.L., EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. e MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.. La documentazione di ciascuna impresa risulta in regola con le prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto vengono ammesse ed approvate sulla piattaforma START.

Essendo le offerte ammesse in numero superiore a 10, per l'esattezza trentuno (31), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, che individua la soglia al di sopra della quale ricorre l'anomalia delle offerte ammesse e dà conto della classifica.

Come previsto dall'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, seguendo le modalità operative previste dalla piattaforma Start, si accede alla graduatoria finale delle offerte economiche ammesse, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è evidenziata la soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato e le offerte escluse automaticamente a seguito dell'applicazione di detto criterio.

La soglia di anomalia come sopra determinata risulta la seguente:

⇒ Ribasso percentuale = 27,433 %.

In base alla suddetta classifica il concorrente che ha presentato la prima offerta non anomala è l'IMPRESA SARTI S.R.L. che ha offerto il ribasso percentuale del 27,420%, per un'offerta economica di € 55.463,250= oltre IVA, di cui € 3.750,00 per oneri della sicurezza.

Come previsto dal citato art. 35 bis della Legge R.T. n. 38/2007 si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa rimessa dalla suddetta impresa constatandone la conformità con le prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto si procede all'ammissione ed approvazione di tale documentazione sulla piattaforma Start.

Il presente verbale, formato da quattro (4) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale per l'effettuazione delle preliminari verifiche di legge e trasmesso al Responsabile del Procedimento per la valutazione della congruità dell'offerta e la successiva approvazione della proposta di aggiudicazione.

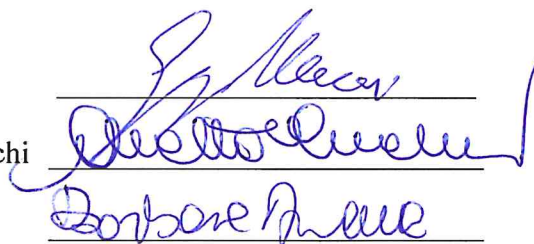
Alle ore 16,30 la seduta è conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente                      Dott. Giorgio Nencioni

La componente                Sig.ra Antonietta Cucurachi

Il Segretario verbalizzante    Dott.ssa Barbara Diroma





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Antionietta Cucurachi

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

giovedì 17 gennaio 2019 17:37:44

034424/2018 PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER

**PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER**

CIG : 77438971F7

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 75.000,000















Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	
TECNICA	ECONOMICA	AMMINISTRATIVA	CLASSIFICA	

Offerta anomala \* > Soglia = € 51.704,313 Ribasso percentuale = 27,433 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) Coefficiente = 0.8

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
UNGARETTI CARLO SRL	€ 52.770,000 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	31,200 %
Edil84srl	€ 53.546,625 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	30,110 %
Taglietti Elio S.r.l.	€ 53.699,812 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	29,895 %
KELM COSTRUZIONI SRL Unipersonale	€ 54.052,500 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	29,400 %
Fiorentina Costruzioni S.r.l.	€ 54.636,750 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	28,580 %
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 54.675,937 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	28,525 %
MINUTO GIOACCHINO SRL	€ 54.729,375 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	28,450 %
iris costruzioni srl	€ 54.800,625 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	28,350 %
TOSCANA LAVORI SRL	€ 55.092,750 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	27,940 %

Fornitore	Offerta economica	Azioni
<b>Taddei Massimo</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.122,675 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,898 %	
<b>Punto Imbiancatura S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.129,800 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,888 %	
<b>BARONI LUCA</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.157,587 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,849 %	
<b>MICROMEGA MULTISERVICES SAS</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.208,887 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,777 %	
<b>DONATI E DAMIANI SRL socio unico</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.242,375 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,730 %	
<b>L.C. PROJECT S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.406,250 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,500 %	
<b>Impresa Sarti s.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.463,250 Ribasso percentuale 27,420 %	 DESIGNA
<b>UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 56.182,875 Ribasso percentuale 26,410 %	 DESIGNA
<b>la fenice srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 56.938,125 Ribasso percentuale 25,350 %	 DESIGNA
<b>ARDOVINIRENZO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 57.159,000 Ribasso percentuale 25,040 %	 DESIGNA
<b>EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 57.188,212 Ribasso percentuale 24,999 %	 DESIGNA
<b>MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 57.339,262 Ribasso percentuale 24,787 %	 DESIGNA
<b>ROMEO PURI IMPIANTI</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 57.748,237 Ribasso percentuale 24,213 %	 DESIGNA
<b>S.B.M.R. SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 58.933,125 Ribasso percentuale 22,550 %	 DESIGNA
<b>TOSCA SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 59.895,000 Ribasso percentuale 21,200 %	 DESIGNA
<b>IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 60.257,662 Ribasso percentuale 20,691 %	 DESIGNA
<b>H.C. s.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 60.524,850 Ribasso percentuale 20,316 %	 DESIGNA
<b>Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 61.327,125 Ribasso percentuale 19,190 %	 DESIGNA
<b>CARMAGNINI DI CARMAGNINI RAFFAELE &amp; C.SAS</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 61.996,875 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,250 %	 DESIGNA
<b>DVT SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 65.367,000 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,520 %	 DESIGNA



Fornitore	Offerta economica	Azioni
<div>PROJECTS WORKS MANAGEMENT SRL</div> <div>Mostra i dettagli</div>	<div>€ 66.934,500</div> <div>TAGLIO DELLE ALI</div> <div>Ribasso percentuale11,320 %</div>	<div>DESIGNA</div>
<div>SAGGESE SPA</div> <div>Mostra i dettagli</div>	<div>€ 69.891,375</div> <div>TAGLIO DELLE ALI</div> <div>Ribasso percentuale7,170 %</div>	<div>DESIGNA</div>

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010  
email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259  
email : Start.Sa@PA.i-faber.com



S.O.C. PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E AREA  
TECNICA

<b>PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 77438971F7</b>	
Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 75.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.750,00
Totale importo a base di gara (Iva esclusa)	€ 71.250,00
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso (art. 95 comma 4 D. Lgs. n. 50/2016)	

**VERIFICA CONGRUITÀ OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

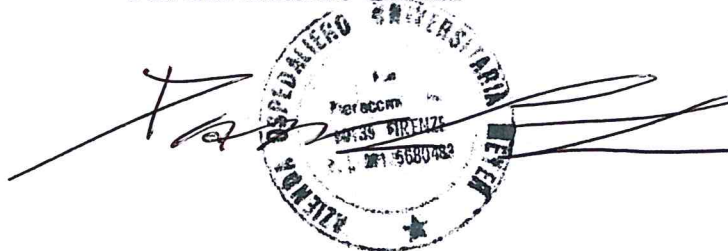
Il giorno 18 del mese di Gennaio 2019 alle ore 11,00 nei locali del Presidio Ospedaliero Meyer, Viale Pieraccini, 24 - Padiglione Centrale, II° piano a Firenze, il Responsabile del Procedimento Per. Ind. Massimo Calamai è chiamato a valutare la congruità dell'offerta fatta dall'Impresa SARTI S.R.L. relativamente alla gara in oggetto.

Dal verbale relativo alla seduta pubblica, svoltasi in data 10.01.2019, risultano pervenute trentuno offerte e che, come si evince dalla graduatoria finale, in conseguenza all'esito dell'esame delle offerte, la prima offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa SARTI S.R.L. che ha proposto un ribasso percentuale del 27,420% per un'offerta economica di € 55.463,250= oltre IVA, di cui € 3.750,00 per oneri della sicurezza.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta la validità e congruità dell'offerta, e propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa Impresa Sarti S.r.l., C.F. 05955870489, con sede legale in Fiesole (FI) 50014, Via della Libertà, 20.

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Massimo Calamai



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PRESIDIO OSPEDALIERO MEYER', 'FIRENZE', and 'C.F. 05955870489'.

28 GEN. 2019

## Offerta Economica

Il sottoscritto ALESSIO SARTI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Impresa Sarti s.r.l., con sede legale in Fiesole ,Via della Libertà, 20;

In merito al lotto denominato " PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER" relativo alla gara "PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI IMBIANCATURA E VERNICIATURA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,420 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 51.713,250 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 499,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 26.455,41

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.750,000

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 55.463,250

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.