

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

Delibera del Direttore Generale n. 617 del 31-10-2019

Proposta n. 1174 del 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL MEYER HEALTH CAMPUS SITO IN FIRENZE VIA COSIMO IL VECCHIO N. 26 – CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006. ESITO DELLE VERIFICHE SULLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA ED AMMINISTRATIVA: AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI ALLA PROCEDURA DI GARA, APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA R.T.I. CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L..

Dirigente: NENCIONI GIORGIO

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
(Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto	Gare di appalto per lavori pubblici e servizi di architettura ed ingegneria
Contenuto	PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL MEYER HEALTH CAMPUS SITO IN FIRENZE VIA COSIMO IL VECCHIO N. 26 – CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006. ESITO DELLE VERIFICHE SULLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA ED AMMINISTRATIVA: AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI ALLA PROCEDURA DI GARA, APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA R.T.I. CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L..

Area Tecnico Amm.va	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
Coord. Area Tecnico Amm.va	BINI CARLA
Struttura	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
Direttore della Struttura	NENCIONI GIORGIO
Responsabile del procedimento	TAIUTI CRISTINA
Immediatamente Esecutiva	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.620.650,12	Immobilizzazioni in corso e acconti	11.02.801000	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	15	Allegato A_ Verbale Seduta Pubblica del 16.09.2019
2	2	Allegato B_ Offerta economica
3	3	Allegato C_Quadro tecnico economico

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alberto Zanobini

(D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";

Su proposta del Direttore della S.O.C Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale Dr. Giorgio Nencioni il quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n° 454 del 24.07.2019 con la quale è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus" sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera D) del D. Lgs. 50/2016 e relative linee guida attuative ANAC approvate dalla medesima Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 9 bis dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 che prevede che, fino al 31 dicembre 2020, la «inversione procedimentale» di cui all'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra che sotto la soglia di rilievo comunitario (istituto previsto anche dall'art. 35 bis della Legge R.T. n° 38/2007);

DATO ATTO che:

- con il soprarichiamato atto amministrativo si è provveduto tra l'altro ad approvare la documentazione a corredo della procedura di gara in oggetto (schema del bando di gara, schema del disciplinare di gara, schema dell'estratto del bando di gara, schema di contratto);

- il bando ed il disciplinare di gara stabilivano le ore 12.00 del giorno 13.09.2019 quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e che nel suddetto termine hanno rimesso offerta n. 91 (novantuno) concorrenti di seguito indicati:

N°	Concorrenti START
1	H.C. s.r.l.
2	NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL
3	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
4	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL/TEMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL
5	“ICG” S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI)
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
7	F.LLI FERRARA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
8	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
9	DICATALDO SABINO
10	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL
11	LEONARDO SERVICES srl
12	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
13	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL- INTEC SERVICE SRL
14	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
15	A.T.I. HABITAT & HOUSE SRL - CEITECNO SRL
16	ATI LA FENICE SRL ED ECOCLIMA SAS DI VINCENZO MATTIACE & C
17	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - CO.GE.IM. SRL (ATI TIPO ORIZZONTALE)
18	INSEL S.p.A.
19	CINZIA COSTRUZIONI SAS - DI.GI.LAVORI SRL
20	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.

21	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
22	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.
23	FIDEA Srl - IELET Srl
24	PAMEF APPALTI SRL
25	KREA COSTRUZIONI SRL
26	BS COSTRUZIONI S.R.L.
27	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
28	SCIENTIA SRL
29	CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI
30	EDILCIDO SRL
31	OPLONDE SRL
32	R.T.I. VERTICALE EDIL FERGI SRL –G.I.PA COSTRUZIONI SRL
33	IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI SRL
34	CYTEC SRL(MANDATARIA CAPOGRUPPO) - GIOMA SRL(MANDANTE)
35	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS-CAPOGRUPPO/GLOBAL SERVICE SRL-MANDANTE/GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL /MANDANTE
36	IMPRESUD S.R.L.
37	ROMEO PURI IMPIANTI
38	PROCOGEN SRL
39	“F.R. COSTRUZIONI S.R.L.S.” / “TESYS ENGINEERING S.R.L.”
40	SOCIM SPA
41	SAMOA RESTAURI S.R.L.
42	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL

43	I.TEC. SRL
44	ALFA IMPIANTI S.R.L. CAPOGRUPPO - EDIL GENERALI S.R.L. MANDANTE
45	CONPAT SCARL
46	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.
47	CONSORZIO STABILE MARR SCARL
48	IMACO S.P.A.
49	COSTITUENDO ATI EMPOLI LUCE SRL - BCE SCARL
50	CUBI S.R.L.
51	RTI DE MASI S.R.L. - FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L.
52	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
53	GIUSEPPE VERONICO SRL -S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.
54	RTI DA COSTTUIRE FAESULAE S.R.L. - CIEM S.R.L. - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S.
55	COSBE S.R.L.
56	ATI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDDI SRL
57	ATI GIO.FE.MI.S.N.C./ Elett.R.A.S.R.L.
58	DI GIAMPAOLO S.R.L.
59	RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL S.A.S./CBF EDILIMPIANTI S.N.C./ ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L
60	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
61	D'URSO IMPIANTI SRL
62	I.S.E. SRL
63	RTI Costituendo ITAF SRL / TCI SRL
64	REPIN S.R.L.

65	TECNOCLIMA SRL
66	TECNO SERVICE S.R.L.
67	ATI TALARICO SRL - BOSSI FRANCO
68	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
69	C.A.E.C. SOC.COOP.
70	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
71	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
72	TORELLI DOTTORI S.P.A.
73	RTI LAURIA ANTONIO - OLV SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL
74	CONSORZIO STABILE GST S.C.AR.L.
75	S.I.C.I. S.R.L.
76	IN.TECH S.P.A.
77	ATI S.I.COS. SRL - MASTERELECTRIC SRL
78	R.T.I. I.M.E SRL/ROCCO APPALTI SRL
79	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA
80	ATI PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI S.R.L.
81	OPERE SRL
82	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI IN FORMA ABBREVIATA C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
83	ONSORZIO STABILE CAMPANIA
84	S.P.E.L. s.r.l.
85	OPERAZIONE S.R.L.
86	LEO COSTRUZIONI S.P.A.

87	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA
88	ATI ARIETE / MAGNELLI
89	RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - ACCA COSTRUZIONI SRL - KALISPERA SRL
90	CITEP SOC. COOP.
91	ATI PROCOGE SRL E TATANGELO CIRO SRL

RILEVATO che:

- il Bando di gara al punto IV.2.7) - “Modalità di apertura delle offerte” - prevedeva per il giorno 16.09.2019 alle ore 10.00 la seduta pubblica per l’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione economica presentata dai concorrenti, al fine di verificarne contestualmente la regolarità formale e approvarla sul sistema Start;
- nel Disciplinare di gara, al paragrafo “Procedura” (pag. 8), si stabiliva di effettuare tramite la piattaforma informatica Start il sorteggio del 10% dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi dell’art. 35 bis della L.R. n. 38/2007;
- nel medesimo disciplinare di gara si prevedeva inoltre la verifica della documentazione amministrativa dei primi cinque concorrenti classificati;

DATO ATTO che in data 16.09.2019, come risulta dal verbale che si allega al presente atto sotto lettera “A” quale parte integrante e sostanziale, il seggio di gara:

- ha effettuato il sorteggio del 10% degli operatori da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa dagli stessi presentata con il seguente esito:

Imprese (10% concorrenti sorteggiati)
A.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L.
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
I.TEC. S.R.L.
IMACO S.P.A.
R.T.I. - FAESULAE S.R.L. - CIEM SRL - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S.
COSBE S.R.L.
ATI - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. - DIDI S.R.L.
I.S.E. S.R.L.
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
ATI - PROCOGE SRL E TATANGELO CIRO S.R.L.

- ha provveduto all’apertura ed all’esame della documentazione economica di tutti i 91 (novantuno) operatori economici che hanno presentato offerta, per verificarne la completezza e la regolarità secondo quanto previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara e che, a seguito di tale verifica, si è

constatata l'irregolarità formale non sanabile del concorrente n. 88 R.T.I. costituendo ARIETE/MAGNELLI;

- per tale operatore economico il Presidente ha rilevato, come evidenziato nel verbale su citato, che l'offerta economica è stata sottoscritta digitalmente soltanto dal rappresentante legale della Impresa ARIETE e non anche dal Rappresentante legale della Impresa MAGNELLI facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese; tale mancanza, costituendo una causa di esclusione, così come indicato al paragrafo 4 “Motivi di esclusione dalla partecipazione alla gara” (pag. 25) del Disciplinare di gara, determina la non ammissione del medesimo operatore alla successiva fase della procedura di gara;
- dopo la verifica della completezza dei documenti nonché del rispetto delle modalità di inserimento dell'offerta economica sulla piattaforma, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta ad eccezione del concorrente su indicato, sono stati ammessi a proseguire la gara come risulta in dettaglio indicato nell'elenco allegato al verbale sopra citato, nel quale sono riportati i concorrenti ammessi ed il concorrente escluso;
- terminata la fase di apertura e verifica della regolarità formale delle offerte economiche ammesse, il seggio di gara, per le motivazioni indicate nel citato verbale, ha determinato la soglia al di sopra della quale ricorre l'anomalia delle offerte ammesse applicando il metodo di calcolo previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- a seguito di quanto sopra è stata quindi generata la classifica di cui allegato n. 2 al richiamato verbale di gara, la quale indica il R.T.I. formato da CYTEC S.R.L. (mandataria capogruppo) - GIOMA S.R.L. (mandante) come il concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala con il ribasso percentuale del 26,823 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad Euro 2.337,784,865= e con il prezzo totale offerto pari ad Euro 2.382.409,195= oltre I.V.A. come da offerta economica (allegato “B” parte integrante e sostanziale del presente atto);
- conseguentemente il seggio di gara ha individuato anche i primi cinque operatori da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa dagli stessi prodotta al fine di constatarne la regolarità formale e la conformità al Disciplinare e precisamente:

Imprese (primi cinque concorrenti classificati)
CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L.
TORELLI DOTTORI S.P.A.
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - CO.GE.IM. SRL (ATI TIPO ORIZZONTALE)
SOCIM SPA
R.T.I. - IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI SRL

RILEVATO che:

- nelle date dal 17.09.2019 al 08.10.2019 si sono quindi svolte le sedute pubbliche per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti sorteggiati nonché dei primi cinque classificati;
- dall'esame della documentazione amministrativa sono emerse, a carico di alcuni concorrenti, carenze formali suscettibili di essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto è stata disposta la richiesta di integrazioni/chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa, nei confronti dei

concorrenti, R.T.I. CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L., R.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L ed I.S.E. S.R.L., come in dettaglio indicato nell'allegato verbale;

ACCERTATO che i predetti concorrenti R.T.I. CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L., R.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L. ed I.S.E. S.R.L., hanno fornito il riscontro al soccorso istruttorio entro il termine perentorio loro assegnato producendo la documentazione richiesta e quindi sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

RITENUTO quindi:

- di disporre l'ammissione alla procedura di gara in oggetto dei concorrenti indicati nell'elenco allegato al citato verbale di gara e l'esclusione del concorrente R.T.I. costituendo ARIETE/MAGNELLI;
- di approvare, all'esito dell'esame della documentazione economica prodotta dai 91 concorrenti, della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti sorteggiati e dai primi cinque classificati nonché all'esito del soccorso istruttorio attivato, la graduatoria finale dalla quale l'R.T.I. formato da CYTEC S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - GIOMA S.R.L. (Mandante) risulta essere il concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala con il ribasso percentuale del 26,823 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad Euro 2.337.784,87= e con il prezzo totale offerto pari ad Euro 2.382.409,20= oltre I.V.A.;

RILEVATO che, come evidenziato nella propria Relazione, agli atti della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, il Responsabile del Procedimento ha svolto le seguenti verifiche ed ha ritenuto che:

- il costo della manodopera, dichiarato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 dal R.T.I. primo classificato in sede di gara, pari ad Euro 970.582,87=, coincide esattamente con il valore della manodopera posto a base di gara che, a sua volta, è stato calcolato dai Progettisti negli atti di Progetto;
- l'offerta economica del medesimo R.T.I. è congrua;
- di conseguenza il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del medesimo R.T.I. formato da CYTEC S.R.L. (Mandataria capogruppo) - GIOMA S.R.L. (Mandante);

CONSIDERATO che saranno attivati i controlli di legge a carico dell'operatore primo classificato CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L. e pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione a suo favore sarà subordinata all'esito positivo degli stessi;

DATO ATTO altresì che, come previsto nella Deliberazione di indizione e nel bando di gara, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, quantificate in Euro 4.001,87= Iva inclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà procedere, entro 60 giorni dalla trasmissione del presente atto, al rimborso degli oneri sostenuti a tal fine dall'Azienda Meyer;

VISTI:

- ☐ il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- ☐ la Legge Regionale della Toscana 13/07/2007, n. 38;

Ritenuto che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di rispettare i termini perentori previsti dagli enti finanziatori, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO inoltre che il Responsabile del Procedimento, Ing. Cristina Taiuti, sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1. Di approvare il verbale relativo alla gara in oggetto, allegato alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, contenente gli esiti della verifica della regolarità formale e consistenza della documentazione economica di tutti i 91 (novantuno) operatori economici che hanno presentato offerta nonché della documentazione amministrativa dei concorrenti sorteggiati e dei concorrenti primi cinque classificati;
2. Di approvare l'esito delle verifiche di cui al precedente punto 1) disponendo l'ammissione alla gara in oggetto dei concorrenti indicati nell'elenco unito al citato verbale quale allegato n. 2 e l'esclusione del concorrente R.T.I. costituendo ARIETE/MAGNELLI;
3. Di approvare la proposta del RUP ed aggiudicare a favore del R.T.I. CYTEC S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - GIOMA S.R.L. (Mandante), primo classificato, la cui offerta, con il ribasso percentuale del 26,823% al netto degli oneri di sicurezza, è pari ad Euro 2.337,784,87= per un importo totale di Euro 2.382.409,20= oltre I.V.A come da offerta economica allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata all'esito positivo dei controlli e verifiche di legge attivati;
5. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 2.620.650,12= IVA 10% inclusa, trova copertura a valere dei seguenti PRCD:
 - ⇒ K18 (Art. 20 Legge 66/88 Finanziamento Lavori Ristrutturazione MHC)/1102801000/D19454/S-Cod. Reg. AM.EO01.2366;
 - ⇒ K19 (POR FESR 2014 - 2020 Efficientamento Energetico MHC)/1102801000/D19454/ S-Cod. Reg. AM.EO01.2366;
 - ⇒ J21 (MUTUO)/1102801000/D19454/ S-Cod. Reg. AM.EO01.2366;
6. Di adeguare il Quadro tecnico economico dell'opera come indicato nell'allegato "C, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, composto dai seguenti prospetti:
 - Prospetto generale;
 - Prospetto lavori con indicazione distinta delle opere del POR-FESR;
 - Prospetto costo totale del progetto POR FESR;

7. Di dare atto, come previsto nella Deliberazione di indizione e nel bando di gara, che le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, quantificate in Euro 4.001,87= Iva inclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà procedere, entro 60 giorni dalla trasmissione del presente atto, al rimborso degli oneri sostenuti a tal fine dall'Azienda Meyer;
8. Di provvedere alla pubblicazione, in ottemperanza della vigente normativa, del provvedimento di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet aziendale e sul sito informatico della regione Toscana tramite la procedura SITAT dell'Osservatorio regionale degli appalti e su un (1) quotidiano a diffusione nazionale e su un (1) quotidiano a diffusione locale ed alla relativa notifica, come per legge, a tutti i concorrenti non definitivamente esclusi;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di rispettare i termini perentori previsti dagli enti finanziatori, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
10. Di provvedere ad ogni ulteriore conseguente adempimento di legge;
11. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer;
12. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sul sito Web dell'Azienda nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e saranno attivate le comunicazioni previste per la fattispecie in oggetto dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2017 e successive modifiche ed integrazioni;
13. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Tito Berti)

**PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL MEYER HEALTH CAMPUS SITO IN
FIRENZE VIA COSIMO IL VECCHIO N. 26
CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006**

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 16.09.2019

Avvio della seduta

Il giorno 16 (sedici) del mese di Settembre 2019 alle ore 10.15 nei locali del Presidio Ospedaliero Meyer, Viale Pieraccini, 24 - Padiglione Centrale, 2° piano - Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di affidamento in oggetto.

Sono presenti i componenti del Seggio di gara:

- Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonietta Cucurachi, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di componente;
- Dr.ssa Barbara Diroma, Assistente Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti il Sig. Umberto Guarriello su delega del Sig. Dicaldo Sabino dell'impresa omonima, il Sig. Giovanni Pierri su delega del Sig. Leandro Vannucci legale rappresentante della C.I.T.E.P. Soc. Coop e la Sig.ra Rosa Clemente su delega del Sig. Vincenzo Di Nardo, Presidente del Consorzio Stabile GST Scrl, le cui generalità, tramite acquisizione dei documenti di identità, vengono acquisite agli atti.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 454 del 24.07.2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus" sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera D) del D. Lgs. 50/2016 e relative linee guida attuative ANAC approvate dalla medesima Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 nonchè ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, che prevede che, fino al 31 dicembre 2020, la «inversione procedimentale» di cui all'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra che sotto la soglia di rilievo comunitario;
- la stessa gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 9 bis, e dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 sussistendone i presupposti previsti dalla legge;
- in data 26.07.2019 si è provveduto a depositare gli atti sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START);
- il disciplinare di gara prevedeva il giorno 13.09.2019 ore 12.00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara;
- nel suddetto termine hanno rimesso offerta n. 91 concorrenti di cui all'elenco fornito da START allegato "1" del presente verbale quale parte integrante e sostanziale;



TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e preliminarmente comunica che il seggio di gara procederà come previsto dal disciplinare di gara, secondo le previsioni di legge. Il disciplinare è dunque riletto e richiamato nella parte in cui prevede che si proceda con l'esame di tutte le offerte economiche, preliminarmente ammesse sulla base della mera constatazione della regolarità formale apparente, ma senza previa verifica della documentazione amministrativa, che sarà invece letta e valutata solo riguardo ai primi cinque classificati ed al campione preliminarmente estratto a sorte, come da disciplinare di gara. Dall'esito dell'esame delle offerte economiche deriverà la prima classifica. Dall'esito dell'esame della documentazione amministrativa - previo eventuale soccorso istruttorio - deriveranno le ammissioni ed esclusioni, alla luce delle quali la classifica risulterà eventualmente modificata e infine cristallizzata, secondo le previsioni di legge e di gara. Sarà così determinata la soglia di anomalia, che darà luogo alle eventuali esclusioni automatiche, delle offerte anomale, con ricalcolo della soglia solo nell'ipotesi di ulteriori ammissioni ed esclusioni, che siano disposte all'esito dell'integrazione istruttoria, riguardo ai nuovi primi cinque classificati che ne derivino.

Eventuali successive esclusioni, per anomalia o per qualsiasi altra causa, con conseguente ulteriore modifica della classifica, non daranno luogo a ricalcolo della soglia di anomalia, essendosi ormai conclusa la fase di ammissione ed esclusione di cui sopra.

Il Presidente, quindi, così come previsto nel disciplinare di gara, effettua tramite la piattaforma informatica Start, il sorteggio del 10% dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, con l'esito indicato nella tabella di seguito riportata:

Impresa
A.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L.
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
I.TEC. S.R.L.
IMACO S.P.A.
R.T.I. - FAESULAE S.R.L. - CIEM SRL - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S.
COSBE S.R.L.
ATI - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. - DIDDI S.R.L.
I.S.E. S.R.L.
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
ATI - PROCOSGE SRL E TATANGELO CIRO S.R.L.

A questo punto, trattandosi di procedura di gara svolta con l'applicazione della «inversione procedimentale» di cui all'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, il Presidente accede alla piattaforma START, acquisisce e visualizza la documentazione economica dei concorrenti che hanno presentato offerta al fine di verificare contestualmente la regolarità formale e approvare la documentazione.

Si comincia, pertanto, con l'esame della documentazione del concorrente numero 1 e si procede sino al numero 48 secondo l'ordine di presentazione delle offerte indicato da START.

A seguito di un problema informatico verificatosi sulla piattaforma telematica, che non consente di proseguire con l'apertura delle buste presentate dai concorrenti, il Presidente sospende la seduta riaggiornandola alle ore 13.30 per il proseguo.

Alle ore 13.40 il seggio si riunisce nella medesima composizione ed il Presidente, avendo constatato la risoluzione del problema informatico, prosegue nelle operazioni con l'apertura della busta n. 49 fino alla busta n. 91, ultima offerta presentata.



Le offerte presentate risultano tutte regolari e conformi a quanto previsto nel Disciplinare di gara e quindi ammesse, pertanto vengono approvate sul sistema Start, ad eccezione del concorrente **n. 88 R.T.I. costituendo ARIETE/MAGNELLI** per il quale il Presidente rileva che l'offerta economica è stata firmata digitalmente soltanto dal rappresentante legale della Impresa ARIETE e non anche dal Rappresentante legale della Impresa MAGNELLI facente parte del raggruppamento temporaneo; tale mancanza costituisce causa di esclusione così come indicato al paragrafo 4 "Motivi di esclusione dalla partecipazione alla gara" (pag. 25) del Disciplinare di gara. Il Presidente a questo punto non approva la documentazione economica dell'operatore economico **n. 88 R.T.I costituendo ARIETE/MAGNELLI** e procede con l'esclusione del medesimo attraverso la Piattaforma telematica.

Al termine delle operazioni di apertura delle buste economiche il Presidente rileva una anomalia del Sistema START riguardante l'offerta numero 89 in quanto l'offerta economica risulta essere stata caricata due volte; il seggio di gara constata che le due offerte sono identiche e contrassegnate dallo stesso numero; pertanto l'offerta viene approvata ed ammessa, disponendo contestualmente che l'anomalia riscontrata venga segnalata al gestore della piattaforma telematica START.

Dopo aver terminato l'esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti il Presidente fa presente che si deve procedere con il calcolo della anomalia dell'offerta secondo la modalità indicata dall'art. 97 comma 2 lettere a), b), c) e d) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. sblocca cantieri) entrato in vigore il 19.04.2019 e convertito in Legge n. 55/2019 (criterio da utilizzare quando il numero delle offerte ammesse è superiore a 15), che ha introdotto modifiche ai criteri di calcolo della soglia di anomalia nelle gare da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso.

Il Presidente fa presente a tal proposito che, come da comunicato del 10.05.2019 pubblicato sulla Piattaforma Start, sul sistema telematico è in corso l'analisi e lo sviluppo delle modifiche del software per l'aggiornamento alla nuova modalità di calcolo della soglia di anomalia prevista dal novellato articolo 97 del Codice dei contratti e pertanto, per le procedure di gara pubblicate a partire dal 19 Aprile 2019, è necessario effettuare il calcolo della soglia di anomalia *off line* al fine di individuare la soglia al di sopra della quale ricorre l'anomalia delle offerte ammesse.

Il Presidente, quindi, terminata la fase di verifica della documentazione economica procede all'inserimento dei ribassi offerti da tutti i concorrenti in un foglio elettronico di calcolo.

Esauriti tutti i passaggi della procedura indicata dal citato art. 97 comma 2 lettere a), b), c) e d) il foglio elettronico di calcolo indica quale soglia di anomalia quella del **ribasso percentuale = 26,854 %**.

A seguito delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, la classifica finale, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, indica il concorrente che con la propria offerta si è maggiormente avvicinato alla soglia di anomalia senza superarla, individuato nel R.T.I. costituendo formato dalle imprese CYTEC S.R.L. (Capogruppo mandataria) - GIOMA S.R.L. (Associata mandante) che ha offerto il ribasso percentuale del 26,823% per un'offerta economica al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 2.337.784,865= per un totale di € 2.382.409,195 oltre IVA di legge.

A questo punto il Presidente provvede sulla piattaforma START a conservare la documentazione economica esaminata, come per legge, con modalità idonee a impedirne vista e adulterazione da parte di terzi, e dichiara chiusa la seduta rinviandola al 17.09.19 ore 13.30 per l'esame della documentazione amministrativa dei 10 concorrenti sorteggiati nonché dei primi 5 concorrenti che hanno presentato la migliore offerta in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

VERBALE DEL 17.09.2019 - PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 16.09.2019

Il giorno 17 (diciassette) del mese di Settembre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 13.40, presso la sede dall'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer in Firenze, viale Pieraccini n. 24, piano 2°, stanza n. 23 dell'Amministrazione, è convocato e regolarmente costituito il Seggio di gara, nelle persone del Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente, della Sig.ra Antonietta Cucurachi, quale titolare della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo Area Tecnica", come componente e della Dr.ssa Barbara Diroma in qualità di segretario verbalizzante; è inoltre presente il Sig. Pierri Giovanni su delega del Sig. Leandro Vannucci legale rappresentante della C.I.T.E.P. Soc. Coop, le cui generalità, tramite acquisizione del documento di identità, vengono acquisite agli atti.

Il seggio di gara prosegue le operazioni sospese nella seduta del 16.09.2018, il Presidente accede alla piattaforma START, acquisisce e visualizza la documentazione amministrativa dei concorrenti da esaminare cominciando con quella del migliore offerente, RTI Costituendo formato dalle imprese CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L..

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto segue:

- nei D.G.U.E. prodotti dal R.T.I. costituendo Cytec S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - Gioma S.R.L. (Mandante) nella sezione "B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI", entrambi i concorrenti dichiarano di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali ma di avere debiti tributari rateizzati con l'Agenzia delle Entrate, senza fornire alcuna prova dei versamenti eseguiti in ottemperanza al piano di rateizzazione concordato.

Si ricorda e si evidenzia che l'art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016 preclude la partecipazione alle gare, per l'aggiudicazione di contratti pubblici, agli Operatori per i quali sussistano violazioni (per irregolarità fiscali) gravi e definitivamente accertate, a meno che, essi stessi Operatori, non abbiano ottemperato ai propri obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute (compresi eventuali interessi o multe), purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ai fini dell'ammissione del concorrente assumono dunque rilievo, e meritano di essere integrate, le circostanze relative a tale pagamento ed impegno, che sommariamente si desumono dall'attuale formulazione della relativa attestazione contenuta nel D.G.U.E..

A tal fine viene quindi attivato il soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, richiedendo di produrre le ricevute attestanti i pagamenti effettuati; le stesse dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo garemeyer@postacert.toscana.it e sulla piattaforma Start, entro e non oltre le ore 12.00 del 20.09.2019.

Il Presidente prosegue le operazioni con l'esame della busta amministrativa del primo dei concorrenti sorteggiati, A.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L., per la verifica della documentazione ivi contenuta e rileva che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, confrontando i contenuti della domanda di partecipazione con i contenuti del D.G.U.E., è emerso quanto segue:

- l'HABITAT & HOUSE SRL indicata quale MANDATARIA, attesta il possesso di SOA in Categoria OG1 classe III e OG11 Classe II, dichiarando che eseguirà le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nella percentuale del 70% e quelle appartenenti alla Categoria OS28 nella percentuale del 100%;
- CEITECNO SRL indicata quale MANDANTE, attesta il possesso di SOA in Categoria OG1 classe II e OG11 Classe II, dichiarando che

eseguirà le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nella percentuale del 70% e quelle appartenenti alla Categoria OS28 nella percentuale del 100%, dichiarando che eseguirà le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nella percentuale del 30% e quelle appartenenti alle Categorie OS3 e OS30 nella percentuale del 100%.

Da quanto sopra evidenziato non è possibile desumere che ciascun membro disponga effettivamente delle capacità di esecuzione della quota parte indicata come da eseguire.

Il concorrente potrà essere ammesso ove risulti complessivamente il possesso di tutti i requisiti minimi in capo al RTI (e questo parrebbe sussistere) ma solo a condizione che la distribuzione pro quota delle prestazioni da eseguire sia coerente con le previsioni di legge sul necessario possesso, in capo a ciascun membro, delle capacità e quindi della quota parte di requisito necessario (e questo non si evince) pertanto, il Presidente dispone di attivare il Soccorso Istruttorio.

Si invita quindi il concorrente a presentare chiarimenti al riguardo entro e non oltre le ore 12.00 del 30 Settembre 2019; in mancanza di utile e esaustivo riscontro nel termine indicato non si potrà disporre l'ammissione.

A questo punto viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA; il Presidente rileva che la stessa risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Alle ore 15.00 la seduta è sospesa, tutta la documentazione esaminata viene conservata, come per legge, sulla piattaforma START con modalità idonee a impedirne vista e adulterazione da parte di terzi.

Le operazioni proseguiranno, con il seggio convocato nella medesima composizione, alle ore 10.00 del 20.09.2019.

VERBALE DEL 20.09.2019 - PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 16.09.2019

Il giorno 20 (venti) del mese di Settembre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 10.30 presso la sede dall'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer in Firenze, viale Pieraccini n. 24, piano 2°, stanza n. 23 dell'Amministrazione, il seggio, nella medesima composizione delle precedenti sedute, nelle persone del Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente, della Sig.ra Antonietta Cucurachi, quale titolare della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo Area Tecnica", come componente e della Dr.ssa Barbara Diroma in qualità di segretario verbalizzante, prosegue le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

E' presente il Sig. Umberto Guarriello su delega del Sig. Dicaldo Sabino dell'impresa omonima, le cui generalità, tramite acquisizione del documento di identità, vengono acquisite agli atti.

Il Presidente accede alla piattaforma START, acquisisce e visualizza la documentazione amministrativa dei concorrenti da esaminare e procede quindi con il concorrente I.TEC. S.R.L. la cui documentazione risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa della impresa IMACO S.P.A. che risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente R.T.I. - FAESULAE S.R.L. - CIEM S.R.L. - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S., il Presidente rileva che la stessa risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.



Il Presidente prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente COSBE S.R.L. la quale risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa dell'ATI - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. - DIDDI S.R.L., il Presidente rileva che la stessa risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Il Presidente prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente I.S.E. S.R.L., dall'esame della stessa risulta che il concorrente ricorre all'avvalimento per la Categoria OG1 indicando quale impresa ausiliaria la Sorgentone Costruzioni S.n.c., producendo altresì contratto di avvalimento i cui contenuti appaiono rispondenti ed utili salvo che per quanto segue:

- l'intestazione delle parti è corretta, e ivi risultano identificate così come indicate nella domanda di partecipazione alla gara, lo stesso vale per le premesse, nonché per la sottoscrizione e i contenuti essenziali, ma nel paragrafo n. 2 sotto "tutto ciò premesso" risulta indicata la denominazione di un altro operatore apparentemente estraneo al contratto e alla gara.

Si invita pertanto il concorrente a presentare chiarimenti al riguardo entro e non oltre le ore 12.00 del 30 Settembre 2019; in mancanza di utile e esaustivo riscontro nel termine indicato non si potrà disporre l'ammissione.

A questo punto il Presidente dà atto che il concorrente R.T.I. costituendo Cytec S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - Gioma S.R.L. (Mandante), nei confronti del quale, in data 18.09.2019, era stato attivato il soccorso istruttorio poiché dai DGUE di entrambi risultava che gli stessi non avevano soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, dichiarando di avere debiti tributari rateizzati con l'Agenzia delle Entrate senza fornire alcuna quietanza dei versamenti eseguiti in ottemperanza al piano di rateizzazione concordato, ha fornito il dovuto riscontro depositando, sulla piattaforma START e mediante posta certificata, entro il termine assegnato del 20.09.2019 ore 12.00, la documentazione richiesta attestante i pagamenti effettuati.

Rilevato che tutta la documentazione amministrativa richiesta è regolare e conforme al Disciplinare di gara, il Presidente ammette l'operatore economico alla gara.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI, il Presidente rileva che la stessa risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Alle ore 13.10 la seduta è sospesa per riprendere alle 14.30.

Alle ore 14.40 il seggio, nella medesima composizione, riprende le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei concorrenti con l'impresa ATI - PROCOGE SRL E TATANGELO CIRO S.R.L. e rileva che la stessa risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

La seduta si conclude alle ore 15.30, tutta la documentazione esaminata viene conservata, come per legge, sulla piattaforma START con modalità idonee a impedirne vista e adulterazione da parte di terzi.



VERBALE DEL 24.09.2019 - PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 16.09.2019

Con comunicazione inviata a mezzo del Sistema telematico in data 23.09.2019 è stata convocata per il giorno 24.09.2019 la seduta pubblica per proseguire le operazioni di gara.

Alle ore 10.30, presso la sede dall'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer in Firenze, viale Pieraccini n. 24, piano 2°, stanza n. 23 dell'Amministrazione, il seggio, nella medesima composizione delle precedenti sedute, nelle persone del Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente, della Sig.ra Antonietta Cucurachi, quale titolare della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo Area Tecnica", come componente e della Dr.ssa Barbara Diroma in qualità di segretario verbalizzante, riprende l'esame della documentazione amministrativa degli ulteriori numero 4 concorrenti risultanti classificati dopo il primo in classifica (R.T.I. Costituendo CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L. già esaminato nella seduta del 17.09.2019) e riportati nella tabella sottostante:

Impresa
TORELLI DOTTORI S.P.A.
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - CO.GE.IM. SRL (A.T.I. TIPO ORIZZONTALE)
SOCIM SPA
R.T.I. - IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI SRL

Il Presidente accede alla piattaforma START, acquisisce e visualizza la documentazione amministrativa dei concorrenti da esaminare e procede quindi ad esaminare il concorrente TORELLI DOTTORI S.P.A. la cui documentazione risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara e pertanto se ne dispone l'ammissione.

Si prosegue con il concorrente G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. - CO.GE.IM. S.R.L. (ATI TIPO ORIZZONTALE), e si rileva che la documentazione amministrativa è regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

A questo punto viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente SOCIM S.P.A. e si constata che la stessa è regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

Il Presidente procede quindi ad esaminare la documentazione del concorrente R.T.I. - IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI S.R.L. che risulta regolare e conforme al Disciplinare di gara; si dispone pertanto l'ammissione del concorrente.

La seduta si conclude alle ore 11.40, tutta la documentazione esaminata viene conservata, come per legge, sulla piattaforma START con modalità idonee a impedirne vista e adulterazione da parte di terzi.

VERBALE DEL 08.10.2019 - PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 16.09.2019

Con comunicazione inviata a mezzo del Sistema telematico in data 03.10.2019 è stata convocata per il giorno 08.10.2019 ore 10.30 la seduta pubblica per dare atto dell'esito dei soccorsi istruttori attivati in data 25.10.2019 e comunicare la classifica finale.

Alle ore 10.40 presso la sede dall'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer in Firenze, viale Pieraccini n. 24, piano 2°, stanza n. 23 dell'Amministrazione, il seggio si riunisce nella medesima composizione delle precedenti sedute, nelle persone del Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto

Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente, della Sig.ra Antonietta Cucurachi, quale titolare della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo Area Tecnica", come componente e della Dr.ssa Barbara Diroma in qualità di segretario verbalizzante; sono presenti il Sig. Giovanni Pierri su delega del Sig. Leandro Vannucci legale rappresentante della C.I.T.E.P. Soc. Coop. ed il Sig. Luigi Marino su delega dei Sigg. Salvatore Musella e Errico Corona, legali rappresentanti rispettivamente della Cytec S.r.l. e della Gioma S.r.l., facenti parte del R.T.I. costituendo, le cui generalità, tramite acquisizione dei documenti di identità, vengono acquisite agli atti.

A questo punto il Presidente dà conto che i concorrenti, nei confronti dei quali è stato attivato il soccorso istruttorio, hanno fornito i chiarimenti richiesti entro il termine previsto del 30.09.2019 alle ore 12.00:

- ⇒ P.A.T.I. HABITAT & HOUSE S.R.L. - CEITECNO S.R.L ha depositato idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione così come richiesto e pertanto tutta la documentazione risulta regolare e conforme al disciplinare di gara;
- ⇒ Analogamente il concorrente I.S.E. S.R.L. ha prodotto, così come richiesto, il contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente comunicando l'impresa ausiliaria corretta e precisando che l'errata indicazione è stata dovuta a mero errore materiale pertanto tutta la documentazione risulta regolare e conforme al disciplinare di gara.

All'esito positivo dei soccorsi istruttori, entrambi i concorrenti vengono ammessi alla gara.

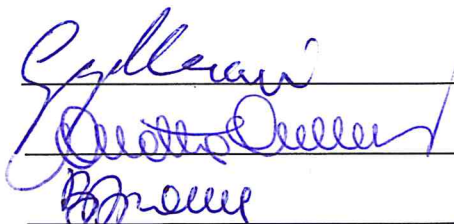
Il Presidente, avendo esaminato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici sorteggiati e dei primi cinque classificati, dichiara concluse le operazioni, redige e comunica la classifica finale riportata nella tabella allegata al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, allegato "2", che individua come migliore offerta non anomala quella del **R.T.I. Costituendo CYTEC S.R.L. - GIOMA S.R.L.**

Il presente verbale, formato da 8 pagine, redatto in unico originale, viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per la verifica del costo della manodopera relativamente all'offerta del primo concorrente classificato e agli uffici competenti per l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti, approvazione della graduatoria finale e della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10.55 la seduta è conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente	Dott. Giorgio Nencioni
Componente	Sig.ra Antonietta Cucurachi
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Barbara Diroma



ALLEGATI:

- ⇒ Allegato "1" _ Elenco Concorrenti START
- ⇒ Allegato "2" _ Classifica finale



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Antonietta Cucurachi

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

venerdì 13 set

Procedura aperta

015323/2019 > Procedura aperta svolta con modalità telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e tecnologico e normativo del Meyer Health Campus sito in Firenze Via Cosimo il Vecchio, 26 - CIG 793631457E Scaduta

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

Fornitori		
Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
H.C. s.r.l.	Impresa o Società	H.C. s.r.l.
Nigro & C. Costruzioni srl	Impresa o Società	Nigro & C. Costruzioni srl
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	Impresa o Società	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL/TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	RTI costituendo	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	Impresa o Società	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Consorti fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata	Impresa o Società	f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata
Spada Costruzioni S.r.l.	Impresa o Società	Spada Costruzioni S.r.l.
DICATALDO SABINO	Impresa o Società	DICATALDO SABINO
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Impresa o Società	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL
LEONARDO SERVICES srl	Impresa o Società	LEONARDO SERVICES srl
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	Impresa o Società	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
RTI ASSO COSTRUZIONI SRL- INTEC SERVICE SRL	RTI costituendo	ASSO COSTRUZIONI SRL INTEC SERVICE SRL
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	Consorti fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
A.T.I. HABITAT & HOUSE SRL - CEITECNO SRL	RTI costituendo	HABITAT & HOUSE SRL Ceitecno S.r.l.
ATI La Fenice srl ed Ecoclina Sas di Vincenzo Mattiace & C	RTI costituendo	La Fenice srl ECOCLIMA S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C.
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - CO.GE.IM. SRL (ATI TIPO ORIZZONTALE)	RTI costituendo	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL CO.GE.IM. S.R.L.

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
INSEL S.p.A.	Impresa o Società	INSEL S.p.A.
CINZIA COSTRUZIONI SAS - DI.GI.LAVORI SRL	RTI costituendo	CINZIA COSTRUZIONI SAS DI.GI. Lavori S.r.l.
CONTEGIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	Impresa o Società	CONTEGIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	Consorzio stabile	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	Impresa o Società	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.
FIDEA Srl - IELET Srl	RTI costituendo	FIDEA APPALTI PUBBLICI S.r.l. IELET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.R.L.
PAMEF APPALTI SRL	Impresa o Società	PAMEF APPALTI SRL
KREA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	KREA COSTRUZIONI SRL
BS Costruzioni S.r.l.	Impresa o Società	BS Costruzioni S.r.l.
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa o Società	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
SCIENTIA SRL	Impresa o Società	SCIENTIA SRL
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI	Impresa o Società	CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI
EDILCIDO SRL	Impresa o Società	EDILCIDO SRL
OPLONDE SRL	Impresa o Società	OPLONDE SRL
R.T.I. verticale	RTI costituendo	Edil Fergi S.r.l. GI.PA. Costruzioni S.r.l.
IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI SRL	RTI costituendo	IGE IMPIANTI SRL EdilBiangi S.r.l.
Cytec SRL(Mandataria Capogruppo) - Gioma SRL(Mandante)	RTI costituendo	Cytec S.r.l. Gioma S.r.l.
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS-CAPOGRUPPO/GLOBAL SERVICE SRL-MANDANTE/GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL /MANDANTE	RTI costituendo	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. GLOBAL SERVICE SRL GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
IMPRESUD S.R.L.	Impresa o Società	IMPRESUD S.R.L.
ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o Società	ROMEO PURI IMPIANTI
PROCOGEN SRL	Impresa o Società	PROCOGEN SRL
"F.R. COSTRUZIONI S.R.L.S." / "TESYS ENGINEERING S.R.L."	RTI costituendo	F.R. Costruzioni S.r.l.s. TESYS ENGINEERING S.R.L.
SOCIM SPA	Impresa o Società	SOCIM SPA

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
Samoa Restauri S.r.l.	Impresa o Società	Samoa Restauri S.r.l.
Costruzioni Cinquegrana Srl	Impresa o Società	Costruzioni Cinquegrana Srl
I.TEC. SRL	Impresa o Società	I.TEC. SRL
ALFA IMPIANTI S.R.L. CAPOGRUPPO - EDIL GENERALI S.R.L. MANDANTE	RTI costituendo	ALFA IMPIANTI SRL EDIL GENERALI SRL
CONPAT SCARL	Impresa o Società	CONPAT SCARL
CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	Impresa o Società	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.
Consorzio Stabile Marr Scarl	Consorzio stabile	Consorzio Stabile Marr Scarl
IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.
costituendo ATI Empoli Luce srl - Bce scarl	Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. BCE SCARL
Cubi s.r.l.	Impresa o Società	Cubi s.r.l.
RTI De Masi S.r.l. - Fucci edil Restauri S.r.l.	RTI costituendo	De Masi S.r.l. Fucci Edil Restauri s.r.l.
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	Impresa o Società	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa
GIUSEPPE VERONICO SRL -S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.R.L.	RTI costituendo	GIUSEPPE VERONICO SRL S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
RTI DA COSTITUIRE FAESULAE S.R.L. - CIEM S.R.L. - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S.	RTI costituendo	FAESULAE S.R.L. CIEM SRL BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS
COSBE S.R.L.	Impresa o Società	COSBE S.R.L.
ATI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDI SRL	RTI costituendo	EDILGREEN COSTRUZIONI srl DIDI S.R.L.
ATI GIO.FE.MI.s.n.c./ ELETT.R.A.s.r.l.	RTI costituendo	GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc ELETT.R.A. S.R.L.
Di Giampaolo S.r.l.	Impresa o Società	Di Giampaolo S.r.l.
RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s./CBF EDILIMPIANTI s.n.c./ ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l.	RTI costituendo	CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
D'URSO IMPIANTI SRL	Impresa o Società	D'URSO IMPIANTI SRL
I.S.E. SRL	Impresa o Società	I.S.E. SRL

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
RTI costituendo ITAF srl / TCI srl	RTI costituendo	ITAFs.r.l. TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI SRL UNIPERSONALE - T.C.I. S.R.L. UNIPERSONALE
REPIN S.R.L.	Impresa o Società	REPIN S.R.L.
Tecnoclima srl	Impresa o Società	Tecnoclima srl
TECNO SERVICE S.R.L.	Impresa o Società	TECNO SERVICE S.R.L.
ATI TALARICO SRL - BOSSI FRANCO	RTI costituendo	TALARICO SRL Bossi Franco di Bossi Francesco
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
C.A.E.C. Soc.Coop.	Impresa o Società	C.A.E.C. Soc.Coop.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	Impresa o Società	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
TORELLI DOTTORI S.P.A.	Impresa o Società	TORELLI DOTTORI S.P.A.
RTI LAURIA ANTONIO - OLV SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL	RTI costituendo	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE O.L.V. SRL POSSENTI IMPIANTI SRL
Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.	Consorzio stabile	Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
S.I.C.I. S.R.L.	Impresa o Società	S.I.C.I. S.R.L.
In.Tech S.p.A.	Impresa o Società	In.Tech S.p.A.
ATI S.I.COS. SRL - MASTERELECTRIC SRL	RTI costituendo	S.I.COS. SRL MASTER ELECTRIC S.R.L.
R.T.I. I.M.E SRL/ROCCO APPALTI SRL	RTI costituendo	I.M.E SRL ROCCO APPALTI SRL
Polistrade Costruzioni Generali spa	Impresa o Società	Polistrade Costruzioni Generali spa
ATI PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI S.R.L.	RTI costituendo	PETRA' S.R.L.S. A.L. IMPIANTI SRL
OPERE SRL	Impresa o Società	OPERE SRL
C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa	Impresa o Società	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
S.P.E.L. s.r.l.	Impresa o Società	S.P.E.L. s.r.l.
OPERAZIONE S.R.L.	Impresa o Società	OPERAZIONE S.R.L.

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	Impresa o Società	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
SPINOSA Costruzioni Generali Spa	Impresa o Società	SPINOSA Costruzioni Generali Spa
ATI ARIETE / MAGNELLI	RTI costituendo	ARIETE SRL Magnelli Srl Impiantistica Generale
RTI Palazzo Costruzioni srls - Acca Costruzioni srl - Kalispera srl	RTI costituendo	società a responsabilità limitata semplificata ACCA COSTRUZIONI SRL KALISPERA SRL
CITEP Soc. Coop.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CITEP Soc. Coop.
ATI PROCUGE SRL E TATANGELO CIRO SRL	RTI costituendo	PROCUGE S.r.l. TATANGELO CIRO S.r.l.

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.co

N° Attribuito da START	CONCORRENTE	Allegato "2"- Classifica finale		
		RIBASSO %	SCARTO DALLA MEDIA %	Offerta economica
75	S.I.C.I. S.R.L.	31,568	6,174	2.186.196,40
83	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	30,472	5,078	2.221.210,30
21	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	30,117	4,723	2.232.551,48
61	D'URSO IMPIANTI SRL	29,640	4,246	2.247.790,20
74	Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.	29,261	3,867	2.259.898,10
10	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	29,188	3,794	2.262.230,23
32	R.T.I. - Edil Fergi S.r.l. GI.P.A. Costruzioni S.r.l. □	28,816	3,422	2.274.114,51
76	In.Tech S.p.A.	28,760	3,366	2.275.903,55
16	ATI La Fenice srl ed Ecoclina Sas di Vincenzo Mattiace & C	28,243	2,849	2.292.420,14
81	OPERE SRL	28,175	2,781	2.294.592,54
7	F.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata	28,115	2,721	2.296.509,35
12	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	27,932	2,538	2.302.355,65
31	OPLONDE SRL	27,913	2,519	2.302.962,65
45	CONPAT SCARL	27,811	2,417	2.306.221,24
43	I.TEC. SRL	27,727	2,333	2.308.904,79
4	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL/TEMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	27,716	2,322	2.309.256,20
64	REPIN S.R.L.	27,646	2,252	2.311.492,49
28	SCIENTIA SRL	27,597	2,203	2.313.057,90
48	IMACO S.P.A.	27,521	2,127	2.315.485,87
14	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	27,441	2,047	2.318.041,63
36	IMPRESUD S.R.L.	27,438	2,044	2.318.137,47
15	A.T.I. HABITAT & HOUSE SRL - CEITECNO SRL	27,371	1,977	2.320.277,91
18	INSEL S.p.A.	27,360	1,966	2.320.629,33
90	CITEP Soc. Coop.	27,360	1,966	2.320.629,33
49	R.T.I. - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. - BCE SCARL	27,333	1,939	2.321.491,90
1	H.C. s.r.l.	27,316	1,922	2.322.034,99
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	27,246	1,852	2.324.271,29
30	EDILCIDO SRL	27,233	1,839	2.324.686,60
85	OPERAZIONE S.R.L.	27,228	1,834	2.324.846,33
19	RTI - CINZIA COSTRUZIONI SAS - DI.GI.LAVORI SRL	27,179	1,785	2.326.411,74
70	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	27,162	1,768	2.326.954,84
89	RTI - Palazzo Costruzioni srls - Acca Costruzioni srl - Kalispera srl	27,133	1,739	2.327.881,30
59	RTI - CO.R.EDIL s.a.s./CBF EDILIMPIANTI s.n.c./ ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l	27,132	1,738	2.327.913,25
42	Costruzioni Cinquegrana Srl	27,017	1,623	2.331.587,15
78	R.T.I. - I.M.E SRL/ROCCO APPALTI SRL	26,999	1,605	2.332.162,20
23	RTI - FIDEA Srl - IELET Srl	26,989	1,595	2.332.481,66
91	ATI - PROCOGE SRL E TATANGELO CIRO SRL	26,978	1,584	2.332.833,08
8	Spada Costruzioni S.r.l.	26,855	1,461	2.336.762,56
34	R.T.I. - Cytec S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - Gioma S.R.L. (Mandante)	26,823	1,429	2.337.784,87
72	TORELLI DOTTORI S.P.A.	26,815	1,421	2.338.040,44
17	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - CO.GE.IM. SRL (ATI TIPO ORIZZONTALE)	26,753	1,359	2.340.021,15
40	SOCIM SPA	26,735	1,341	2.340.596,20
33	R.T.I. - IGE IMPIANTI SRL e EDILBIANGI SRL	26,696	1,302	2.341.842,13
62	I.S.E. SRL	26,669	1,275	2.342.704,70
9	DICATALDO SABINO	26,637	1,243	2.343.727,01
87	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	26,614	1,220	2.344.461,79
46	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	26,470	1,076	2.349.062,15
11	LEONARDO SERVICES srl	26,452	1,058	2.349.637,20
20	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	26,437	1,043	2.350.116,40
79	Polistrade Costruzioni Generali spa	26,378	0,984	2.352.001,28
67	ATI - TALARICO SRL - BOSSI FRANCO	26,359	0,965	2.352.608,27
25	KREA COSTRUZIONI SRL	26,334	0,940	2.353.406,94
38	PROCOGEN SRL	26,310	0,916	2.354.173,67
13	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL- INTEC SERVICE SRL	26,100	0,706	2.360.882,54
39	R.T.I. - "F.R. COSTRUZIONI S.R.L.S." / "TESYS ENGINEERING S.R.L."	25,999	0,605	2.364.109,18
80	ATI - PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI S.R.L.	25,884	0,490	2.367.783,09
5	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali	25,759	0,365	2.371.776,46
51	R.T.I. - De Masi S.r.l. - Fucci edil Restauri S.r.l.	25,750	0,356	2.372.063,99
56	ATI - EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - DIDDÌ SRL	25,250	-0,144	2.388.037,48
47	Consorzio Stabile Marr Scarl	24,837	-0,557	2.401.231,59
22	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	24,651	-0,743	2.407.173,73
35	R.T.I. - SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S. - GLOBAL SERVICE SRL - GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	24,385	-1,009	2.415.671,63
84	S.P.E.L. s.r.l.	24,321	-1,073	2.417.716,23
58	Di Giampaolo S.r.l. □	24,266	-1,128	2.419.473,32
44	R.T.I. - ALFA IMPIANTI S.R.L. CAPOGRUPPO - EDIL GENERALI S.R.L.	24,139	-1,255	2.423.530,59
86	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	24,050	-1,344	2.426.373,87
24	PAMEF APPALTI SRL	23,932	-1,462	2.430.143,61
55	COSBE S.R.L.	23,320	-2,074	2.449.695,17
37	ROMEO PURI IMPIANTI	22,919	-2,475	2.462.505,91
60	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,690	-2,704	2.469.821,77

N° Attribuito da START	CONCORRENTE	RIBASSO %	SCARTO DALLA MEDIA %	Offerta economica
53	R.T.I. - GIUSEPPE VERONICO S.R.L. - S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.R.L.	22,327	-3,067	2.481.418,53
3	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	21,730	-3,664	2.500.490,88
2	Nigro & C. Costruzioni srl	21,170	-4,224	2.518.381,20
66	TECNO SERVICE S.R.L.	20,580	-4,814	2.537.229,92
50	Cubi s.r.l.	20,090	-5,304	2.552.993,95
77	ATI - S.I.COS. SRL - MASTERELECTRIC SRL	19,120	-6,274	2.583.872,53
54	R.T.I. - FAESULAE S.R.L. - CIEM SRL - BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS	18,860	-6,534	2.592.178,74
52	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	18,749	-6,645	2.595.724,86
26	BS Costruzioni S.r.l.	18,555	-6,839	2.601.922,58
68	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,220	-7,174	2.612.624,82
69	C.A.E.C. Soc.Coop.	17,278	-8,116	2.642.718,88
71	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	16,580	-8,814	2.665.017,88
63	RTI - ITAF srl / TCI srl	15,625	-9,769	2.695.527,26
41	Samoa Restauri S.r.l.	14,653	-10,741	2.726.579,73
82	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini	14,150	-11,244	2.742.649,07
29	CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI	14,045	-11,349	2.746.003,50
65	Tecnoclima srl	13,700	-11,694	2.757.025,21
73	R.T.I. - LAURIA ANTONIO - OLV SRL - POSSENTI IMPIANTI SRL	12,123	-13,271	2.807.405,61
27	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	9,580	-15,814	2.888.646,81
57	ATI - GIO.FE.MI.s.n.c./ Elett.R.A.s.r.l.	8,880	-16,514	2.911.009,70
88	ATI - ARIETE / MAGNELLI - Escluso per irregolarità formale non sanabile	-	-	-
	SOMMA DEI RIBASSI	1.828,336		
	MEDIA	25,394		
	MEDIA DEGLI SCARTI	1,604		
	SOMMA MEDIA + SCARTO MEDIO	26,998		
	SOGLIA DI ANOMALIA CALCOLATA EX ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016	26,854		
	Esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso ex art. 97 comma 2 D.lgs 50/2016			

Offerta Economica

Il sottoscritto Salvatore Musella, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Cytec S.r.l., con sede legale in Pozzuoli ,Via Gerolomini, 101;

Il sottoscritto Errico Corona, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Gioma S.r.l., con sede legale in Quarto ,Via Dante Alighieri, 18;

In merito al lotto denominato " Procedura aperta svolta con modalità telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus sito in Firenze Via Cosimo il Vecchio, 26 - CIG 793631457E" relativo alla gara "Procedura aperta svolta con modalità telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del Meyer Health Campus sito in Firenze Via Cosimo il Vecchio, 26 - CIG 793631457E" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 26,823 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 2.337.784,865 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 69.270,44

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 970.582,87

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 44.624,330

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.382.409,195

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se

pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società Cytec S.r.l..

lì 12/09/2019

PROSPETTO GENERALE

ALLEGATO "C"

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO
DEL MEYER HEALTH CAMPUS SITO IN FIRENZE VIA COSIMO IL VECCHIO N. 26 – CIG: 793631457E – CUP:
G11B17000210006

Data: 22/10/2019

QUADRO TECNICO ECONOMICO

		Descrizione	Importo	
A	A -LAVORI			
			Q.T.E. 0 A base di gara (Delibera D.G. 454 del 24/07/2019)	Q.T.E. 1 dopo aggiudicazione ribasso 26,823%
		Opere e lavori appaltati		
		Opere architettoniche	€ 1.169.836,94	€ 856.051,58
		Opere strutturali	€ 404.009,61	€ 295.642,11
		Impianti meccanici	€ 852.540,17	€ 623.863,32
		Impianti elettrici	€ 768.312,25	€ 562.227,86
		Totale lavori	€ 3.194.698,97	€ 2.337.784,87
		Oneri per la sicurezza	€ 44.624,33	€ 44.624,33
		Totale opere e lavori appaltati "A"	€ 3.239.323,30	€ 2.382.409,20
B	B- SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Imprevisti		
		Imprevisti (max 5%)	€ 12.335,57	€ 12.335,57
		Totale opere e lavori non appaltati "B1"	€ 12.335,57	€ 12.335,57
	B2	Spese tecniche		
		Compenso Contratto principale RTP Progettazione DL (compreso oneri prev. 4%)	€ 230.714,67	€ 230.714,67
		Atto aggiuntivo RTP e onorario Ing. Tomay (compreso oneri prev. 4%)	€ 62.808,51	€ 62.808,51
		Collaudo TA e Collaudi Tecnici specialistici (compreso oneri prev. 4%)	€ -	€ -
		Totale spese tecniche "B2"	€ 293.523,18	€ 293.523,18
	B3	Opere in economia ed attrezzature		
		Opere prodromiche realizzate (escluso IVA 22%)	€ 54.527,91	€ 54.527,91
		Arredi e attrezzature (escluso IVA 22%)	€ -	€ -
		Totale opere in economia ed attrezzature "B3"	€ 54.527,91	€ 54.527,91
	B4	Oneri tributari		
		I.V.A. su lavori "A" (10%)	€ 323.932,33	€ 238.240,92
		I.V.A. su spese tecniche "B2" (22%)	€ 64.575,10	€ 64.575,10
		I.V.A. su voce"B3" (22%)	€ 11.996,14	€ 11.996,14
		Altre imposte		
		Totale oneri tributari "B4"	€ 400.503,57	€ 314.812,16
	B5	Altre spese		
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 64.786,47	€ 64.786,47
		Totale altre spese "B5"	€ 64.786,47	€ 64.786,47
	B6	Economie derivanti da ribassi		
			€ -	
		Totale economie "B6"	€ -	€ 942.605,51
		Totale somme a disposizione "B" (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 825.676,70	€ 1.682.590,80
C		IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 4.065.000,00	€ 4.065.000,00

PROSPETTO LAVORI CON INDICAZIONE DISTINTA DELLE OPERE DEL POR-FESR

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL MEYER HEALTH CAMPUS SITO IN FIRENZE VIA COSIMO IL VECCHIO N. 26 – CIG: 793631457E – CUP: G11B17000210006

Data: 22/10/2019

		Descrizione			Importo				
A	A -LAVORI								
			PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE		DOPO L'AGGIUDICAZIONE				
			Q.T.E. 0 lavori A base di gara (Delibera D.G. 454 del 24/07/2019)	Q.T.E. 0 sicurezza a base di gara (Delibera D.G. 454 del 24/07/2019)	Q.T.E. 1 IMPORTO LAVORI dopo Aggiudicazione (ribasso 26,823%)	Q.T.E. 1 ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Q.T.E. 1 IMPORTO LAVORI+SICUREZZA dopo l'Aggiudicazione	di cui ricompresa nel POR FESR	di cui non ricompresa nel POR FSER
		Categorie di opere di gara							
		Altre opere civili (architettoniche e strutturali)	€ 1.092.385,45	€ 8.002,17	€ 799.374,90	€ 8.002,17	€ 807.377,07		€ 807.377,07
		Opere civili POR FESR Intervento 1a "Isolamento termico"	€ 80.058,43	€ 1.553,56	€ 58.584,36	€ 1.553,56	€ 60.137,92	€ 60.137,92	
		Opere civili POR FESR Intervento 2a "Sostituzione Serramenti"	€ 401.402,67	€ 12.428,14	€ 293.734,43	€ 12.428,14	€ 306.162,57	€ 306.162,57	
		Altri Impianti idrico meccanici	€ 326.109,04	€ 5.453,00	€ 238.636,81	€ 5.453,00	€ 244.089,81		€ 244.089,81
		Impianti meccanici POR FESR Intervento 3a "Sostituzione impianto di climatizzazione"	€ 435.646,10	€ 5.436,20	€ 318.792,75	€ 5.436,20	€ 324.228,95	€ 324.228,95	
		Impianti meccanici POR FESR Intervento 3b "Pompe di calore"	€ 90.785,03	€ 1.019,29	€ 66.433,76	€ 1.019,29	€ 67.453,05	€ 67.453,05	
		Altri impianti elettrici	€ 722.160,38	€ 10.392,21	€ 528.455,30	€ 10.392,21	€ 538.847,51		€ 538.847,51
		Impianti elettrici POR FESR Intervento 5a "Installazione sistemi di telegestione, regolazion	€ 46.151,87	€ 339,76	€ 33.772,55	€ 339,76	€ 34.112,31	€ 34.112,31	
		TOTALE	€ 3.194.698,97	€ 44.624,33	€ 2.337.784,87	€ 44.624,33	€ 2.382.409,20	€ 792.094,80	€ 1.590.314,39
		Totale opere e lavori "A"	€ 3.239.323,30		€ 2.382.409,20				

PROSPETTO COSTO TOTALE DEL PROGETTO POR FESR									
POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici" - fondo assegnato dalla Regione Toscana con D.D. 18484 del 16/11/2018 al Progetto CUP195 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPUS MEYER” <small>agg 22/10/2019</small>		PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE				DOPO L'AGGIUDIACAZIONE			
		TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A) POSTO A BASE DI GARA	IVA su A (quota non detraibile) (B) A BASE DI GARA	Totale C=A+B A BASE DI GARA	Importo ammissibile (D) A BASE DI GARA	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A) DOPO L'AGGIUDICAZIO	IVA su A (quota non detraibile) (B) DOPO L'AGGIUDICAZIONE	Totale C=A+B DOPO L'AGGIUDICAZIONE	Importo ammissibile (D) DOPO L'AGGIUDICAZIONE
SPESE "AMMISSIBILI" AI FINI DEL POR FESR									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO ELENCO A									
Intervento 1a - Isolamento termico	#	81.611,99	8.161,20	89.773,19	89.773,19	60.137,92	6.013,79	66.151,71	66.151,71
opere edili	#	81.611,99	8.161,20	89.773,19	89.773,19	60.137,92	6.013,79	66.151,71	66.151,71
Intervento 2a - Sostituzione serramenti ed infissi	#	413.830,81	41.383,08	455.213,89	455.213,89	306.162,57	30.616,26	336.778,83	336.778,83
opere edili	#	413.830,81	41.383,08	455.213,89	455.213,89	306.162,57	30.616,26	336.778,83	336.778,83
Intervento 3a – sostituzione impianti di climatizzazione	#	441.082,30	44.108,23	485.190,53	485.190,53	324.228,95	32.422,89	356.651,84	356.651,84
opere edili ed impiantistiche	#	441.082,30	44.108,23	485.190,53	485.190,53	324.228,95	32.422,89	356.651,84	356.651,84
Intervento 5a – Installazione sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, ecc	#	46.491,63	4.649,16	51.140,79	51.140,79	34.112,31	3.411,23	37.523,55	37.523,55
opere edili ed impiantistiche	#	46.491,63	4.649,16	51.140,79	51.140,79	34.112,31	3.411,23	37.523,55	37.523,55
[A] TOTALE INTERVENTI TIPOLOGIA ELENCO A	#	983.016,73	98.301,67	1.081.318,40	1.081.318,40	724.641,75	72.464,17	797.105,92	797.105,92
TIPOLOGIA DI INTERVENTO ELENCO B									
Intervento 3b - Pompe di calore	#	91.804,32	9.180,43	100.984,75	100.984,75	67.453,05	6.745,31	107.730,06	107.730,06
opere edili ed impiantistiche	#	91.804,32	9.180,43	100.984,75	100.984,75	67.453,05	6.745,31	107.730,06	107.730,06
Intervento 5b - Impianti solari fotovoltaici	#	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[B] TOTALE INTERVENTI TIPOLOGIA ELENCO B	#	91.804,32	9.180,43	100.984,75	100.984,75	67.453,05	6.745,31	74.198,36	74.198,36
TOTALE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO [A + B]		#	1.074.821,05	107.482,10	1.182.303,16	792.094,80	79.209,48	871.304,28	871.304,28
Altre spese		#	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE INTERVENTI AMMISSIBILI AI FINI DEL POR-FESR (T1)		#	1.074.821,05	107.482,10	1.182.303,16	792.094,80	79.209,48	871.304,28	871.304,28
SPESE "NON AMMISSIBILI" AI FINI DEL POR FESR									
SPESE NON AMMISSIBILI :									
1) imprevisti		12.335,57				12.335,57			
2)"ALTRI LAVORI" ricompresi nello stesso appalto ma diversi da quelli del POR-FESR	#	2.164.502,25				1.590.314,39			
3) opere in economia ed attrezzature		54.527,91				54.527,91			
4) Spese tecniche (compreso oneri previdenziali)		293.523,18				293.523,18			
5) IVA su "ALTRI LAVORI" di cui al punto 2) (10%)			216.450,23				159.031,44		
6) IVA su su voci 3)e 4) (22%)			76.571,24				76.571,24		
7) incentivi art. 113 D.lgs 50/2016		64.786,47				64.786,47			
8) Ribasso d'asta						942.605,51			
TOTALE SPESE NON AMMISSIBILI		2.589.675,38	293.021,46	2.882.696,84		2.958.093,03	235.602,68	3.193.695,72	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	#			4.065.000,00				4.065.000,00	