

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 81 del 13-02-2019

Proposta n. 158 del 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 7743993130 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA L.C. PROJECT S.R.L.

Dirigente: NENCIONI GIORGIO

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER  
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)  
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
 C.F. P.Iva 02175680483

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto per lavori pubblici e servizi di architettura ed ingegneria
<b>Contenuto</b>	PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 7743993130 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA L.C. PROJECT S.R.L.

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	NENCIONI GIORGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	CALAMAI MASSIMO
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
37.226,58	Manutenzioni Riparazioni ordinarie	42.03.100000	2019
44.671,89	Manutenzioni Riparazioni ordinarie	42.03.100000	2020
3.722,66	Manutenzioni Riparazioni ordinarie	42.03.100000	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	7	Allegato A Verbale di gara
2	1	Allegato B Relazione RUP
3	1	Allegato C Offerta economica

### IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alberto Zanobini  
 (D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

**Visto** il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

**Dato atto:**

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";

Su proposta del Direttore della S.O.C Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, Dr. Giorgio Nencioni il quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n° 577 del 21.12.2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di accordo quadro per la durata di mesi 23, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, da aggiudicarsi con il criterio di del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art 35 bis della Legge R.T. n° 38/2007 e s.m.i.;
- l'importo a base d'asta dell'appalto ammonta ad € 95.000,00=, di cui € 4.750,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21 dicembre 2018 si è provveduto a depositare gli atti sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START);
- nel termine prescritto del 09.01.2019, ore 12.00, hanno inserito offerta nel Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START) trentasei (36) imprese;
- in data 11 Gennaio 2019 si è svolta la seduta pubblica del seggio di gara per l'esame della documentazione inserita nel Sistema (START) al termine della quale, seguendo le modalità operative

previste dalla piattaforma START, si è avuto accesso alla classifica finale delle offerte economiche ammesse, elaborata dal sistema, in cui viene data evidenza della soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle offerte escluse automaticamente;

- in base alla suddetta classifica, come si evince dal verbale dell'11 gennaio 2019 allegato alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, la prima offerta non anomala è risultata essere quella dell'Impresa L.C. PROJECT S.R.L. che ha presentato un ribasso percentuale del 27,500% per un'offerta economica di € 70.181,250= oltre IVA, di cui € 4.750,00 per oneri della sicurezza;
- il verbale contenente le operazioni svolte dal Seggio di gara è stato quindi trasmesso al Responsabile del Procedimento il quale, valutando la congruità e la validità dell'offerta dell'Impresa L.C. PROJECT S.R.L., ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto a detta impresa come da relazione del medesimo RUP allegata alla presente sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto sopra espressamente richiamato, di approvare la proposta di aggiudicazione all'Impresa L.C. PROJECT S.R.L., per un importo pari ad € 70.181,250= oltre IVA, di cui € 4.750,00 per oneri della sicurezza, in conformità a quanto rappresentato dalla relazione sopra citata, Allegato "B" e dall'offerta economica allegato di lettera "C", parti integranti e sostanziali del presente atto, per il periodo dal 01.03.2019 a 31.01.2021;

ATTESO, altresì, che la spesa complessiva di € 85.621,13= (IVA Inclusa) sarà imputata pro quota ai bilanci di competenza, in considerazione della durata dell'accordo quadro dal 01.03.2019 al 31.01.2021, al conto di costo CNRI 42.03.100000;

DATO ATTO altresì, che:

- la Giunta Regionale della Toscana, costituita nella forma di centrale di committenza, sta espletando procedure di gara per servizi analoghi da affidare per conto degli enti dell'intero territorio regionale e che l'Azienda Meyer è tenuta ad aderire alle convenzioni che la Regione Toscana stipulerà;
- la Regione Toscana, con nota agli atti, ha comunicato che "le amministrazioni pubbliche interessate, nelle more dell'attivazione delle suddette convenzione, dovranno procedere autonomamente ad acquisire i servizi di manutenzione per i propri immobili" e di "prevedere espressamente nei contratti che l'Azienda andrà a stipulare, una condizione risolutiva subordinata alla adesione dell'Azienda alla convenzione ex art. 26 L. 448/1999 che sarà stipulata da questo Soggetto Aggregatore";

RITENUTO pertanto, in aderenza a quanto disposto dalla Regione Toscana, prevedere la suddetta clausola risolutiva nello stipulando accordo quadro avente ad oggetto i lavori in argomento;

CONSIDERATO che contestualmente è stato dato corso alle verifiche d'ufficio eseguite per accertare la regolarità fiscale e contributiva nonché alla richiesta del certificato generale del casellario giudiziale e che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata all'esito dei suddetti controlli e verifiche;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) e s.m.i.;
- la Linea Guida ANAC n. 4/2016 approvata con Delibera ANAC n. 1097/2016 e la relativa revisione approvata con Delibera ANAC n. 206 del 01.03.2018;
- la Legge Regionale della Toscana 13/07/2007, n. 38;
- il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Deliberazione D.G. n. 232 del 09.05.2018;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula dell'accordo quadro così da assicurare tempestivamente la manutenzione in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona del Per. Ind. Massimo Calamai sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

ACQUISITO il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

### DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. Di recepire la relazione del RUP (Allegato "B" quale parte integrante e sostanziale del presente atto) approvando la proposta di aggiudicazione, ivi contenuta, all'Impresa L.C. PROJECT S.R.L. relativamente all'affidamento mediante accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere di arte muraria da eseguirsi presso gli immobili dell'Azienda O.U. Meyer, il tutto a seguito della procedura aperta svolta sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana;
2. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016, i lavori in parola all'impresa L.C. PROJECT S.R.L., Partita Iva n. 05752940485, per un importo di € 70.181,250=, oltre IVA, (di cui € 65.431,250= per lavori ed € 4.750,000= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) per il periodo 01.03.2019 – 31.01.2021;
3. Di subordinare la sottoscrizione digitale dell'accordo quadro con l'impresa L.C. PROJECT S.R.L. al positivo esito delle verifiche di legge attualmente in corso;
4. Di stabilire che l'accordo quadro sarà risolto automaticamente in caso di aggiudicazione, da parte della Regione Toscana costituita nella forma di centrale di committenza, di gara per oggetto analogo precedente alla scadenza dell'appalto in oggetto, in aderenza a quanto disposto dalla medesima Regione;
5. Di imputare, per il periodo 01.03.2019 – 31.01.2021, l'importo complessivo di € 85.621,13= (IVA inclusa) come segue:
  - quanto a € 37.226,58= al Bilancio 2019 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
  - quanto a € 44.671,89= al Bilancio 2020 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
  - quanto a € 3.722,66= al Bilancio 2021 - CNRI/42.03.100000/TEC/DA19\_\_\_\_\_;
6. Di dare atto che l'onere economico in parola è compreso nel bilancio pluriennale 2019 - 2021 adottato con Deliberazione del n° 582 del 21.12.2018;
7. Di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016;
8. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso del risultato della presente procedura;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula dell'accordo quadro così da assicurare tempestivamente la manutenzione in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
10. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)



**VERBALE DI GARA****Seduta del 11.01.2019****PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER

CIG 7743993130

Totale importo a base di gara (Iva esclusa)	€ 95.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.750,00
Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 90.250,00
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso (art. 95 comma 4 D. Lgs. n. 50/2016)	

Il giorno 11 (undici) del mese di Gennaio 2019 alle ore 10.15 nei locali del Presidio Ospedaliero Meyer, Viale Pieraccini, 24 - Padiglione Centrale, 2° piano - Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di affidamento in oggetto.

Sono presenti i componenti del Seggio di gara:

- Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonietta Cucurachi, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di componente;
- Dr.ssa Barbara Diroma, Assistente Amministrativo della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, in qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n° 577 del 21.12.2018 é stata indetta la procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di accordo quadro per la durata di mesi 23, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, da aggiudicarsi con il criterio di del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art 35 bis della Legge R.T. n° 38/2007 e s.m.i.;
- si è provveduto il 21 Dicembre 2018 a depositare gli atti sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START);
- il disciplinare di gara prevedeva il giorno 09.01.2019 ore 12,00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara;

- nel suddetto termine hanno rimesso offerta i seguenti concorrenti: H.C. S.r.l., MINUTO GIOACCHINO S.r.l., Impresa Sarti S.r.l., KELM COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale, TOSCA S.r.l., IRECO S.R.L., Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO, EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S., ROMEO PURI IMPIANTI, La Ristruttura S.r.l., C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C., Costruzioni Generali Paoletti S.r.l., UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, La Fenice S.r.l., MORESI EDILIMMOBILI S.R.L., MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico, PROJECTS WORKS MANAGEMENT S.R.L., CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C., OPLONDE S.R.L., BARONI LUCA, Fiorentina Costruzioni S.r.l., UNGARETTI CARLO S.R.L., Edilricciardi S.r.l., TEKNA EDILIZIA S.R.L., L.C. PROJECT S.R.L., SAGGESE S.p.A., Taddei Massimo, TOSCANA LAVORI S.R.L., Gheri Costruzioni S.r.l., Iris Costruzioni S.r.l., Edil84 S.r.l., Taglietti Elio S.r.l., EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e procede, così come previsto nel disciplinare di gara al paragrafo "Procedura" pag. 4, ad effettuare il sorteggio del 10% dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, risultando così estratti i seguenti concorrenti:

- MINUTO GIOACCHINO S.R.L.;
- COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.;
- UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
- L.C. PROJECT S.R.L.;

di tali concorrenti verrà quindi verificata la regolarità della documentazione amministrativa depositata sul sistema.

Inoltre, il Presidente di gara effettua il sorteggio, tramite il sistema START, del criterio da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il seguente esito:

- criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera a).

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche al fine di verificarne contestualmente la regolarità formale.

Tutte le offerte presentate risultano regolari e quindi ammesse e pertanto vengono approvate sulla piattaforma Start. Si riportano di seguito le offerte rimesse dai partecipanti nell'ordine attribuito da detta piattaforma:



Impresa
H.C. S.r.l.
MINUTO GIOACCHINO S.r.l.
Impresa Sarti S.r.l.
KELM COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale
TOSCA S.r.l.
IRECO S.R.L.
Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.
IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO
EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
ROMEO PURI IMPIANTI
La Ristrutturazione S.r.l.
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.
Costruzioni Generali Paoletti S.r.l.
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
La Fenice S.r.l.
MORESI EDILIMMOBILI S.R.L.
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico
PROJECTS WORKS MANAGEMENT S.R.L.
CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C.
OPLONDE S.R.L.
BARONI LUCA
Fiorentina Costruzioni S.r.l.
UNGARETTI CARLO S.R.L.
Edilricciardi S.r.l.
TEKNA EDILIZIA S.R.L.
L.C. PROJECT S.R.L.
SAGGESE S.p.A.
Taddei Massimo
TOSCANA LAVORI S.R.L.
Gheri Costruzioni S.r.l.
Iris Costruzioni S.r.l.
Edil84 S.r.l.
Taglietti Elio S.r.l.
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.

Completata la valutazione delle offerte economiche si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa delle imprese sorteggiate a tal fine: MINUTO GIOACCHINO SRL, COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL, UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, L.C. PROJECT S.R.L. La documentazione di ciascuna impresa risulta in regola con le prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto viene ammessa ed approvata sul sistema Start.

Essendo le offerte ammesse in numero superiore a 10, per l'esattezza trentasei (36), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, che individua la soglia al di sopra della quale ricorre l'anomalia delle offerte ammesse e dà conto della classifica.

Come previsto dall'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, seguendo le modalità operative previste dalla piattaforma Start, si accede alla graduatoria finale delle offerte economiche ammesse, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è evidenziata la soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato e le offerte escluse automaticamente a seguito dell'applicazione di detto criterio.

La soglia di anomalia come sopra determinata risulta la seguente:

⇒ Ribasso percentuale = 27,537%.

In base alla suddetta classifica il concorrente che ha presentato la prima offerta non anomala è l'IMPRESA L.C. PROJECT S.R.L che ha offerto il ribasso percentuale del 27,500% per un'offerta economica di € 70.181,250 = oltre IVA, di cui € 4.750,00 per oneri della sicurezza.

Come previsto dal citato art. 35 bis della Legge R.T. n. 38/2007 si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa rimessa dalla suddetta impresa constatandone la conformità con le prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto si procede all'ammissione ed approvazione di tale documentazione sulla piattaforma Start.

Il presente verbale, formato da quattro (4) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale per l'effettuazione delle preliminari verifiche di legge e trasmesso al Responsabile del Procedimento per la valutazione della congruità dell'offerta e la successiva approvazione della proposta di aggiudicazione.

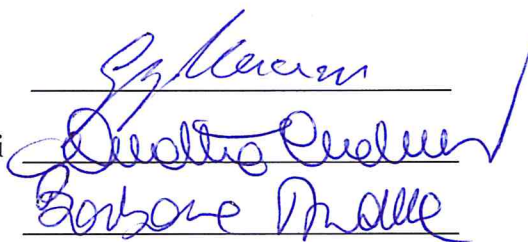
Alle ore 12,30 la seduta è conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente                      Dott. Giorgio Nencioni

La componente                Sig.ra Antonietta Cucurachi

Il Segretario verbalizzante    Dott.ssa Barbara Diroma





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Antonietta Cucurachi

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

giovedì 17 gennaio 2019 17:40:23

034623/2018 PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER

PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER

CIG : 7743993130

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 95.000,000

Fase 1  
TECNICA

Fase 2  
ECONOMICA

Fase 3  
AMMINISTRATIVA

Fase 4  
CLASSIFICA



Offerta anomala \* > Soglia = € 65.397,858 Ribasso percentuale = 27,537 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)









Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
UNGARETTI CARLO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 66.453,925 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	31,630 %
Taglietti Elio S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 68.019,762 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	29,895 %
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 68.494,477 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	29,369 %
MINUTO GIOACCHINO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 68.538,700 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	29,320 %
Fiorentina Costruzioni S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 68.619,925 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	29,230 %
Edil84srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 68.728,225 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	29,110 %
TOSCANA LAVORI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 69.026,050 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	28,780 %
KELM COSTRUZIONI SRL Unipersonale <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 69.414,125 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	28,350 %
OPLONDE SRL	€ 69.474,592	



Fornitore	Offerta economica		Azioni
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	28,283 %	
Impresa Sarti s.r.l.	€ 69.630,725		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	28,110 %	
Taddei Massimo	€ 69.822,055		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	27,898 %	
BARONI LUCA	€ 69.866,277		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	27,849 %	
EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	€ 69.931,257		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	27,777 %	
MICROMEGA MULTISERVICES SAS	€ 69.979,992		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	27,723 %	
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	€ 70.118,075		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	<div>Offerta anomala *</div> Offerta esclusa automaticamente		
	Ribasso percentuale	27,570 %	
L.C. PROJECT S.R.L.	€ 70.181,250		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	27,500 %	
iris costruzioni srl	€ 70.424,925		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	27,230 %	
TEKNA EDILIZIA SRL	€ 70.460,122		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	27,191 %	
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	€ 70.801,267		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	26,813 %	
MORESI EDILIMMOBILI S.R.L.	€ 71.083,750		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	26,500 %	
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	€ 71.164,975		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	26,410 %	
IRECO SRL	€ 71.356,305		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	26,198 %	
La Ristruttura Srl	€ 72.275,050		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	25,180 %	
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	€ 72.629,732		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	24,787 %	
DONATI E DAMIANI SRL socio unico	€ 73.123,400		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	24,240 %	
Costruzioni Generali Paoletti Srl	€ 73.195,600		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	24,160 %	
ROMEO PURI IMPIANTI	€ 73.451,910		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	23,876 %	
la fenice srl	€ 74.107,125		
<a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	23,150 %	

Fornitore	Offerta economica		Azioni
TOSCA SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 75.596,250 TAGLIO DELLE ALI 21,500 %	 DESIGNA
IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 76.326,372 TAGLIO DELLE ALI 20,691 %	 DESIGNA
Gheri Costruzioni S.r.l <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 79.172,857 TAGLIO DELLE ALI 17,537 %	 DESIGNA
Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 79.540,175 TAGLIO DELLE ALI 17,130 %	 DESIGNA
H.C. s.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 80.274,810 TAGLIO DELLE ALI 16,316 %	 DESIGNA
edilricciardi srl <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 83.718,750 TAGLIO DELLE ALI 12,500 %	 DESIGNA
PROJECTS WORKS MANAGEMENT SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 84.783,700 TAGLIO DELLE ALI 11,320 %	 DESIGNA
SAGGESE SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▾	Ribasso percentuale	€ 92.139,075 TAGLIO DELLE ALI 3,170 %	 DESIGNA

Regione Toscana  
Codice fiscale : 01386030488

Contatti per Operatori economici  
Tel. : +39 081 0084010  
email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

Contatti per Stazioni appaltanti  
Tel. : +39 055 642259  
email : [Start.Sa@PA.i-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.com)



S.O.C. PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E AREA  
TECNICA

PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER - CIG 7743993130	
Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 95.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.750,00
Totale importo a base di gara (Iva esclusa)	€ 90.250,00
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso (art. 95 comma 4 D. Lgs. n. 50/2016)	

**VERIFICA CONGRUITÀ OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

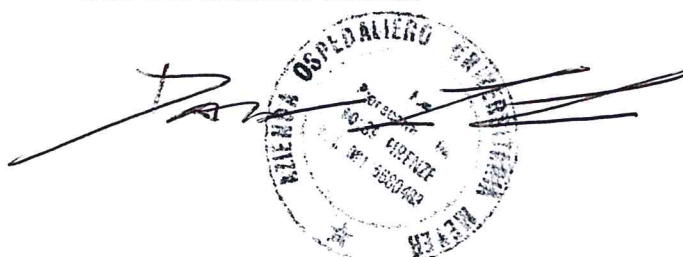
Il giorno 18 del mese di Gennaio 2019 alle ore 11,00 nei locali del Presidio Ospedaliero Meyer, Viale Pieraccini, 24 - Padiglione Centrale, II° piano a Firenze, il Responsabile del Procedimento Per. Ind. Massimo Calamai è chiamato a valutare la congruità dell'offerta fatta dall'Impresa L.C. PROJECT S.R.L. relativamente alla gara in oggetto.

Dal verbale relativo alla seduta pubblica, svoltasi in data 11.01.2019, risultano pervenute trentasei offerte e che, come si evince dalla graduatoria finale, in conseguenza all'esito dell'esame delle offerte, la prima offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa L.C. PROJECT S.R.L. che ha proposto un ribasso percentuale del 27,500% per un'offerta economica di € 70.181,250 = oltre IVA, di cui € 4.750,00 per oneri della sicurezza.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta la validità e congruità dell'offerta, e propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa L.C. PROJECT S.R.L., C.F. 05752940485, con sede legale in Firenze (FI), 50127, Via F. Baracca 50.

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Massimo Calamai



28 GEN. 2019

## Offerta Economica

Il sottoscritto Ahmed Loutfi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente L.C. PROJECT S.R.L., con sede legale in Firenze ,VIA F. BARACCA, 50;

In merito al lotto denominato " PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER" relativo alla gara "PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE DI ARTE MURARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA O.U. MEYER" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,500 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 65.431,250 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.750,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 16.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.750,000

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 70.181,250

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

li 07/01/2019